

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА»

«27 »марта 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 9а

ул.(пер., пр., б-р) Державина

Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область

Вид управления Управляющая организация

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Авион»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2006
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м)
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ- оборудован каждый подъезд
13. Наличие нежилых помещений - 6

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Матюшин Е.А.

членов комиссии, ревизионной комиссии (представители собственников) _____

Двуреченская Н.В.

Председатель Совета дома

Жаркова ИВ

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительно	
2.	Хозсарай	удовлетворительно	
3.	Окна, ограждения, прямки	-	
4.	Двери входы в подвал, запорн устройства Ограждения	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно -	
вы	Инженерные системы: ХВС Водоотведения	Удовлетворительно удовлетворительно	
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	Не выявлено	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	- хорошо	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительно	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	удовлетворительно	
10.	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	

11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	-	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	
2.	Двери металлические запоры, входы в техподвал двери деревянные	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
3.	Продуха	удовлетворительно	
4.	Инженерные системы ХВС Водоотведение Электроснабжение	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
6.	Влажность стен перекрытий, затопленность полов	Удовлетворительно удовлетворительно частично	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	-	
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Удовлетворительно	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	79 (в каждой квартире)	
5.	Электроснабжения	8	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Кирпичные	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № ____, № ____	отсутствует	Необходим частичный ремонт герметизации темпер. шва
3.	Лоджии, балконы, ограждение	удовлетворительно	
4.	Ливневая канализация	-	Необходимо удлинение трубы слива 1 подъезда
5.	Пилоны, подпорные стенки	удовлетворительно	
6.	Штукатурка	удовлетворительно	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Усиление стен металлическими обоями	-	

9.	Трещины в стенах	Имеют место мелкие (до 1мм) трещинки под окнами первого этажа	Поставлены «маячки» Дальнейшего раскрытия не наблюдается
10.	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Газопровод	удовлетворительно	
16.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные	удовлетворительно	
2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	-	
3.			
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	кирпичные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовлетворительно	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Скатная, металлический профиль свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, ДВК вентиляционные шахты, продуха кровля	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно на чердаке наблюдается промерзание конструкций вентшахт. (санузлы) удовлетворительно удовлетворительно	Необходимо частичная штукатурка конструкций вентшахт на чердаке ,установка диаэраторов на фановые выпуски
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1.	Керамическая плитка,	Удовлетворительно	Устранение повреждений по мере возникновения
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Хорошо удовлетворительно	Установка метал. Решеток входов в тех.подвал До 10.10.2018г. Частичный ремонт входных метал. Дверей(утепление)

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски побелки, двери входа	Хорошо удовлетворительно хорошо	Косметический ремонт тамбуров 1,2,4 и 6 под.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Необходим покраска малых форм и лавочек	Покраска до 01.06.2018
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения Озеленение Контейнерная площадка	хорошо необходим ремонт асфальт. покрытия хорошо хорошо	Необходим ремонт асфальт. Покрытия подходов к подъездам дома Заменить подставки под вазоны газонах Заменить контейнер
	Обеспеченность объекта - пескосоляной смесью -инструментом и инвентарем для зимней		100%

шин ЕА
еченская НВ

ова ИВ