



п.п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительно	
	Пристрой входа в подвал, запоры	Имеет место намокание и разрушение штукатурки стен приямок( спуск в подвал), проседание ж/б плиты в правом приямке	Предложено включить в план текущего ремонта 2018г.
	Электропроводка, светильники	хорошо	
	Переключение внутреннего водостока в канализацию	-	
	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
	Фундамент	Удовлетворительно	
	Двери металлические запоры, входы в техподвал	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
	Окна, продуха	удовлетворительно	
	Инженерные системы ХВС Водоотведение Электроснабжение Газоснабжение	хорошо хорошо хорошо хорошо	
	Влажность стен перекрытий, затопленность полов	Удовлетворительно удовлетворительно частично вода(при таянии снега)	
	Элеваторный узел	-	
	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	-	
	Система приточно-вытяжной вентиляции	удовлетворительно	
	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)0			
	ХВС	1	
	ГВС	-	
	Отопление	-	
	Газоснабжение	20 ( в каждой квартире)	
	Электроснабжения	2	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
	Кирпичные	хорошо	
	Промерзание через м.п. швы стены сырые кв. № , №	нет	
	Лоджии, балконы, ограждение	хорошо	
	Пристроенные лоджии, погреба	-	
	Пилоны, подпорные стенки	хорошо	
	Штукатурка	удовлетворительно	
	Покраска, побелка	удовлетворительно	
	Усиление стен металлическими обоями	удовлетворительно(входная группа)	
	Трещины в стенах	Не выявлено	
	Навесы, входные козырьки	хорошо	

п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Стены машинных отделений	-	
	Карнизы, парапеты	хорошо	
	Отмостка	Имеют место трещины и частичное разрушение герметизации с основной стеной здания по всему периметру	Предложено включение в план работ по текущему ремонту
	Цоколь	Местами разрушена штукатурка	Вкл. В план работ 2018г.
	Газопровод	хорошо	
	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж пустотные	удовлетворительно	
	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	выполнено	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
	кирпичные	хорошо	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
	Ж бетонные марши	Лестничные марши удовлетворительно	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
	Скатная, металлический профиль свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, ДВК вентиляционные шахты, Продуха кровля	хорошо хорошо хорошо хорошо хорошо хорошо	
<b>ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
	Керамическая плитка,	удовлетворительно	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
	В квартирах В л клетках В техподвалах	Хорошо хорошо хорошо	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
	Состояние покраски  побелки, двери входа	Имеет место потрескавшаяся краска на подоконниках и стенах МОП удовлетворительно удовлетворительно	Необходим косметический ремонт покраски подоконников
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
	Качели, горки бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	удовлетворительно	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
	Подъездные дороги, подходы к подъездам  тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	

п.п.	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

Комиссия в составе: Председатель  
 Члены комиссии: Двуреченская Н.В.,  
 Старший по дому дома Платонов С