

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«09 » апреля 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 132

ул.(пер., пр., б-р) Локомотивная

Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область

Вид управления Управляющая организация

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Авион»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен Блоки
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) -
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов -
7. Количество квартир 4
8. Общая площадь (кв.м) 180,22м2
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ-
13. Наличие арендуемых помещений -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Матюшин Е.А.

членов комиссии, ревизионной комиссии (представители собственников) _____

Двуреченская Н.В.

гарший по дому Мулюков ФР _____


произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	удовлетворительно	
2.	Хозсарай	-	
3.	Окна, ограждения, прямки	удовлетворительно	
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. Устройства	Конструкция отсутствует	
вы	Инженерные системы: ХВС Водоотведения	Удовлетворительно удовлетворительно	
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	-	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	- -	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительно	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	-	

10.	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	-	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	4 в каждой квартире)	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Блочные	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № __, № __	нет	
3.	Лоджии, балконы, ограждение	-	
4.	Пристроенные лоджии, погреба	удовлетворительно	
5.	Пилоны, подпорные стенки	-	
6.	Штукатурка	удовлетворительно	
7.	Покраска, побелка	удовлетворительно	
8.	Усиление стен металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах	Не наблюдается	
10.	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	-
14.	Цоколь	удовлетворительно	
	Газопровод	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные	удовлетворительно	
2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	-	
3.			
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Блочные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Деревянные марши	удовлетворительно	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Шиферная свесы, парапет, карнизы, ограждение.	Наблюдается повреждение шиферных листов	Необходима смена шиферных листов 30%

	люки. выходы на кровлю, ДВК вентиляционные шахты, Продуха кровля	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1.	-	-	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Хорошо - -	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски побелки, двери входа	-	-
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели бельевые стойки, скамьи	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
Обеспеченность объекта: Хозяйственным инвентарем для уборки - 100%			

Комиссия в составе: Председатель комиссии: Матюшин Е.А. 
Члены комиссии: Двуреченс
Старший дома Мулюков Ф.