

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» апреля 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 36

ул.(пер., пр., б-р) **Варейкиса**

Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область

Вид управления Управляющая организация

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Авион»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2007
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 250
8. Общая площадь (кв.м) 13872,99м2
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ- оборудован каждый подъезд
13. Наличие арендуемых помещений -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя главного инженера ООО УК Авион Матюшина ЕА

членов комиссии, ревизионной комиссии (представители собственников)

мастера ООО УК Авион Двуреченской НВ

Председатель Совета дома

Гайдук ОА

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительно	
2.	Хозсарай	хорошо	
3.	Окна, ограждения, прямки	хорошо	
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	хорошо хорошо хорошо	
5.	Инженерные системы:		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	-	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Хорошо хорошо	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	хорошо	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	хорошо	
10.	Электропроводка, светильники	хорошо	

11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	хорошо	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	хорошо	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	хорошо	
2.	Двери металлические запоры, входы в техподвал	хорошо	
3.	Окна, продуха		
4.	Инженерные системы Отопление Горячее водоснабжение Газоснабжение Холодное водоснабжение Электроснабжение	Необходима промывка и опрессовка. удовлетворительно Отслоение краски наружных труб газопровода Врезки стояков в розлив ХВС имеют значительные наросты ржавчины. Также требуется частичная замена участков труб д 76 с заменой кранов Пришли в негодность крепления НББ -60 Выключатели	предлагается замена розлива на полипропиленовые трубы(во избежании скопления ржавчины) 1,3,4 п. необходима покраска труб Необходима замена врезок врезок — 42шт с заменой кранов-80шт труб розлива ХВС ППР Ремонт и смена запорных устр-в поэтажных эл.щитков
6.	Влажность стен перекрытий, затопленность полов	Не наблюдается Не наблюдается нет	
7.	Элеваторный узел	хорошо	ППР
8.	Инженерные вводы через фундамент	хорошо	
	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	хорошо	
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	удовлетворительно	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	хорошо	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	250 (в каждой квартире)	
5.	Электроснабжения	10	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Кирпичные	хорошо	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № ____, № ____	нет	
3.	Лоджии, балконы, ограждение	хорошо	
4.	Пристроенные лоджии, погреба	-	
5.	Пилоны, подпорные стенки	хорошо	
6.	Штукатурка	удовлетворительно	
7.	Покраска, побелка	удовлетворительно	
8.	Усиление стен металлическими обоймами	-	
9.	Трещины в стенах	не наблюдаются	
10.	Навесы, входные козырьки	хорошо	
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	
12.	Карнизы, парапеты	Конструкции- удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные	хорошо	
2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	-	
3.			
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	кирпичные	хорошо	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	На лестничных площадках - разрушены плитки местами	Необходим частичный ремонт плиточного покрытия поэтажных лестничных
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Плоская, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ВК вентиляционных шахт, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	хорошо удовлетворительно удовлетворительно хорошо хорошо хорошо хорошо хорошо	требуется покраска металлических ограждений парапета по всему периметру Необходима замена глухих окон 4 и 5 подъезда
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1.	Бетонные полы	удовлетворительно	

2	Керамическая плитка	Имеет место вздутие и отслоение плиток на пл. 10м2	Необходим ремонт плиточного покрытия с частичной заменой плиток
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Хорошо хорошо хорошо	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	хорошо	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	Удовлетворительно хорошо	
	Обеспеченность объекта -пескосоляной смесью -Инструментом и инвентарем для летней		100%

Комиссия в составе: Председатель
Члены комиссии: Двуреченская Н.И
Председатель Совета дома Гайдук