

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«15» апреля 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 5а  
ул.(пер., пр., б-р) Варейкиса  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления Управляющая организация  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Авион»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1970
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 906,31м2
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) **в квартирах**
12. Оборудовано ПЗУ-
13. Наличие арендуемых помещений -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Матюшин Е.А.  
\_\_\_\_\_ членов комиссии, ревизионной комиссии (представители собственников) \_\_\_\_\_  
Двуреченская Н.В.  
Председатель Совета дома  
Хасанова Р  
\_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	удовлетворительно	
2.	Хозсарай	-	
3.	Окна, ограждения, приямки	удовлетворительно	
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. Устройства	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
вы	Инженерные системы: ХВС Водоотведения	Удовлетворительно постоянно появляются засоры и течь из-за наличия нестандартных труб 2 подъезд дома	Необходима замена канализационных труб в подвале 1 подъезда 50м и замена выпуска д 100-10м
	Влажность, затоплены ли перекрытия	удовлетворительно	Необходима засыпка земляного пола песком

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Элеваторный узел, водомерный узел	- удовлетворительно	
	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительно	
	Пристрой вход в подвал, запоры	удовлетворительно	
	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	
	Переключение внутреннего водостока в канализацию	удовлетворительно	
	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)0			
	ХВС	1	
	ГВС	-	Газовый котел
	Отопление	-	Газовый котел
	Газоснабжение	18 ( в каждой квартире)	
	Электроснабжения	2	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
	Кирпичные	удовлетворительно	
	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № , №	нет	
	Лоджии, балконы, ограждение	-	
	Пристроенные лоджии, погреба	удовлетворительно	
	Пилоны, подпорные стенки	-	
	Штукатурка	-	
	Покраска, побелка	удовлетворительно	
	Усиление стен металлическими обоями	-	
	Трещины в стенах		
	Навесы, входные козырьки	Удовлетворительно	
	Стены машинных отделений	-	
	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
	Отмостка	хорошо	
	Цоколь	хорошо	
	Газопровод	удовлетворительно	
	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж. пустотные	удовлетворительно	
	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	удовлетворительно	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
	кирпичные	удовлетворительно	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
	Ж бетонные марши	удовлетворительно	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
	Плоская, рулонная	Хорошо	
	свесы, парапет, карнизы.	удовлетворительно	



Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ограждение, люки, выходы на кровлю, ДВК, вентиляционные шахты, Продуха кровля	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	Штукатурка кирпичной кладки ДВК
<b>ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1. Бетон	разрушены участки плиточного покрытия лестничных площадок	Необходим частичный ремонт плиточного покрытия полов лестничных площадок
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1. В клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1. Состояние покраски побелки, двери входа	Требуется косметический ремонт	Необходим косметический ремонт стен и потолков в подъездах
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1. Качели бельевые стойки, скамьи	удовлетворительно	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	

**Выводы и предложения кс**

Подписи: Председатель комисс  
Члены комиссии: Двуреченская

Председатель Совета дома