

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«27» марта 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 8а  
ул.(пер., пр., б-р) ул.Кольцевая  
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Авион»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2008
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 1937,81
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Матюшин Е.А.

членов комиссии, ревизионной комиссии (представители собственников) \_\_\_\_\_

Двуреченская Н.В.

Председатель Совета дома Матисова И \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  | Удовлетворительно   |                        |
| 2.                          | Хозсарай   | удовлетворительно   |                        |
| 3.                          | Окна, ограждения, приемки  | удовлетворительно   |                        |
| 4.                          | Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства            | удовлетворительно   |                        |
| 5.                          | Инженерные системы:  |   |                        |
|                             | Автономное поквартирное отопление                                  | Удовлетворительно   |                        |
|                             | Розлив ХВС   | удовлетворительно   |                        |
|                             | Розлив ГВС   | -   |                        |
|                             | Канализация  | удовлетворительно   |                        |
|                             | Электрощитовая   | удовлетворительно   |                        |
|                             | Кабельные сети   | удовлетворительно   |                        |
|                             | Газоснабжение  | удовлетворительно   |                        |
|                             | Влажность, затоплены ли перекрытия                                 | не выявлено   |                        |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 7.   | Элеваторный узел<br><b>Водомерный узел</b>  | -<br>Удовлетворительно                               |  |
| 8.   | Ввод инженерных сетей через фундамент   | удовлетворительно                                    |  |
| 9.   | Пристрой входа в подвал, запоры   | удовлетворительно                                    |  |
| 10.  | Электропроводка, светильники  | Удовлетворительно                                    |  |
| 11.  | Переключение внутреннего водостока в канализацию  | -  |  |
| 12.  | Утепление инженерных систем и перекрытия  | Удовлетворительно                                    |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> |   |  |  |
| .  | ХВС   | 1  |  |
| 2.   | ГВС   | 0  |  |
| 3.   | Отопление   | 0  |  |
| 4.   | Газоснабжение   | В квартирах  |  |
| 5.   | Электроснабжения  | 2  |  |
| <b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>  |   |  |  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки   | Кирпичные<br>удовлетворительно                       |  |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № , №   | Не имеется   |  |
| 3.   | Лоджии, балконы, ограждение   | удовлетворительно                                    |  |
| 4.   | Пристроенные лоджии, погреба  | нет  |  |
| 5.   | Пилоны, подпорные стенки-   | удовлетворительно                                    |  |
| 6.   | Штукатурка  | Удовлетворительно                                    |  |
| 7.   | Покраска, побелка   | удовлетворительно                                    |  |
| 8.   | Усиление стен металлическими обоями   | -  |  |
| 9.   | Трещины в стенах, пилонах   | нет  |  |
| 10.  | Навесы, входные козырьки  | удовлетворительно                                    |  |
| 11.  | Стены машинных отделений  | -  |  |
| 12.  | Карнизы, парапеты   | Удовлетворительно                                    |  |
| 13.  | Отмостка  | Удовлетворительно                                    |  |
| 14.  | Цоколь  | хорошо   |  |
| 15.  | Вытяжная вентиляция   | Удовлетворительно                                    |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>  |   |  |  |
| 1.   | ж/ пустотные  | Ж/Б плиты  |  |
| 2.   | Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем  | -  |  |
| 3.   | Наличие ванн, бойлеров на перекрытии  | -  |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>   |   |  |  |
| 1.   | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные   | Кирпич   |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>  |   |  |  |
| 1.   | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы | Частично требуется ремонт плиточного покрытия крылец |  |

| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 1.   | из листовой стали,<br><br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выходы на кровлю, их<br>ДВК, вентиляционных шахт,<br>Продуха, слуховые окна<br>чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | скатная, металлическая.<br>Нет снегодержателей<br>удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно                               |  |
| <b>ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |   |  |  |
| 1.   | Цементно-песчаные, бетонные,<br>мозаичные, керамическая плитка,<br>паркетные, дощатые, ДСП, ДВП,<br>линолеум (лестничные клетки,<br>тех.этажи, ходовые мостики)   | Керамическая плитка<br>Удовлетворительно   |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |   |  |  |
| 1.   | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах   | Удовлетворительно<br>«Глухие» окна. Проветривание<br>подвального помещения<br>невозможно Входные двери<br>требуют покраски | Предложена покраска входны<br>дверей                           |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |   |  |  |
| 1.   | Состояние покраски,<br>побелки<br>двери входа<br>двери на чердак или кровлю, люк<br>выхода  | Удовлетворительно  | Установка<br>энергосберегающих ламп<br>на лестничных площадках |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |   |  |  |
| 1.   | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи,<br>спортивные сооружения и иные   | -элемент отсутствует   |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |   |  |  |
| 1.   | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья, кустарники,<br>ограждения,<br>элементы освещения   | Удовлетворительно  |  |
| Обеспеченность объекта -ППС - 100 %<br>Инструментом и инвентарем для зимней<br>уборки - 100% |   |  |  |

Комиссия :