

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 31 » марта 2018 г.

Дом № или строение (корпус) **16 корпус 1**
ул.(пер., пр., б-р) **Отрадная**
Город, село Ульяновск район Засвияжский Ульяновская область
Вид управления Управляющая организация
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Авион»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2010
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 7
7. Количество квартир 104
8. Общая площадь (кв.м) 8312,12
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) квартирах
12. Оборудовано ПЗУ-
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Матюшин Е.А.
членов комиссии, ревизионной комиссии (представители собственников) Двуреченская Н.В.
Правление ТСЖ «Авион-2» Вишняков СА, Волков АА, Анфимова Э.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительно	
2.	Хозсарай	удовлетворительно	
3.	Окна, ограждения, приемки	удовлетворительно	
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	удовлетворительно	
5.	Инженерные системы:		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	нет	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует удовлетворительно	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительно	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры Мусорокамеры	Требуется частичный ремонт штукатурки В конструкциях перегородок-трещины по высоте	необходима заделка

			трещин пласт.
10.	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	удовлетворительно	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	
2.	Двери металлические деревянные, запоры, входы в техподвал	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Инженерные системы		
6.	Влажность стен перекрытий, затопленность полов	удовлетворительно отсутствует отсутствует	
7.	Элеваторный узел	Отсутствует(поквартирное отопление)	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	удовлетворительно	
10.	Система приточно-вытяжной вентиляции	удовлетворительно	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Газовый котел	
3.	Отопление	Газовый котел	
4.	Газоснабжение	104 (в каждой квартире)	
5.	Электроснабжения		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Кирпичные	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № , №	не выявлено	
3.	Лоджии, балконы, ограждение	удовлетворительно	
4.	Пристроенные лоджии, погреба	-	
5.	Пилоны, подпорные стенки	удовлетворительно	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	удовлетворительно	
8.	Усиление стен металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах	Имеют место мелкие	Дальнейшего раскрытия не наблюдается
10.	Навесы, входные козырьки	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные	удовлетворительно	

2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	кирпичные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовлетворительно	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой. ДВК вентиляционных шахт, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1.	Керамическая плитка,	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Хорошо хорошо удовлетворительно	Смена стекла 2подвал, смена пластикового козырька - 7 подвал
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	Удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	хорошо	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения контейнерные площадки	Хорошо хорошо необходимо устройство ограждения	Необходима установка вывески На тротуаре - мелкие трещины Необходима покраска и ремонт забора(ограждения)

Комиссия в составе: Председатель
Члены комиссии: Двуреченская Н.В.г
Председатель Правления ТСЖ Ви