

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » апреля 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 38  
ул.(пер., пр., б-р) **Варейкиса**  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления Управляющая организация  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Авион»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2008
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 73
8. Общая площадь (кв.м) 3981,82м2
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) **в квартирах**
12. Оборудовано ПЗУ- оборудован каждый подъезд
13. Наличие арендуемых помещений -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Матюшин Е.А.

членов комиссии, ревизионной комиссии (представители собственников)

Двуреченская Н.В.

Председатель Совета дома

Хамзина ГМ

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
	Фундамент	удовлетворительно	
	Хозсарай	удовлетворительно	
	Окна, ограждения, прямки	хорошо	
	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	хорошо хорошо хорошо	
	Инженерные системы:		
	Влажность, затоплены ли перекрытия	Не выявлено	
	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно удовлетворительно	
	Ввод инженерных сетей через фундамент	хорошо	
	Пристрой входа в подвал, запоры	-	
	Электропроводка, светильники	хорошо	
	Переключение внутреннего водостока в канализацию	-	
	Утепление инженерных систем и перекрытия	хорошо	

п.п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
	Фундамент	Удовлетворительно	
	Двери металлические запоры. входы в техподвал	хорошо хорошо хорошо	
	Окна, продуха		
	Инженерные системы Отопление	Удовлетворительно	Необходима переврезка кранов с обратной линии на подающую
	ГВС		
	ХВС	необходима смена кранов д25-15шт, д 15-15шт удовлетворительно хорошо	
	Электроснабжение	необходима смена ОПКУ 2 шт.	
	Влажность стен перекрытий. затопленность полов	- - -	
	Элеваторный узел	Удовлетворительно.	
	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	-	
	Система приточно-вытяжной вентиляции	удовлетворительно	
	Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)0			
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	73 ( в каждой квартире)	
	Электроснабжения	4	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
	Кирпичные	удовлетворительно	
	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № . №	нет	
	Лоджии, балконы, ограждение	удовлетворительно	
	Пристроенные лоджии, погреба	-	
	Пилоны, подпорные стенки	хорошо	
	Штукатурка	удовлетворительно	
	Покраска, побелка	-	
	Усиление стен металлическими обоями	-	
	Трещины в стенах		
	Навесы, входные козырьки		
	Стены машинных отделений	-	
	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
	Отмостка	удовлетворительно	
	Цоколь	удовлетворительно	
	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/ пустотные	удовлетворительно	



