

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Кольцевая 8а

Общая площадь многоквартирного дома 1935,52 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1935,52 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	15,36					
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,04	93834,12	90826,01	93834,12		3008,11
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2	4645,20	4496,29	4645,2		148,91

1.3.	Содержание инженерных сетей	2,6	60388,08	58452,22	60388,08		1935,86
1.4	Содержание придомовой территории	2,07	48078,48	46537,048	48078,27		1541,22
1.5	Уборка МОП						
2.	Сбор и вывоз ТБО	2,50	58065,72	56204,32	58065,72		1861,4
3	Текущий ремонт общего имущества	1	23226,24	22481,68	42858,88		4008,03
	Остаток с 2018г			16369,17			
4	Офисные расходы	1	23226,24	22481,68	41575,87		19094,19
5	Аварийное обслуживание	0,8	18581,04	17985,39	18581,04		597,65
6	Обслуживание ВК	0,49	11381,28	11016,44	6843,72	4172,72	
7	Механизированная уборка придомовой территории	0,2	4645,2	4496,23	10425		5928,77
8	Электроизмерения	0,17	3948,60	3822,06		3822,06	
9	Дезинфекция						
10	Обслуживание газопроводов	0,29	6735,84	6519,92	4332,90	2187,02	
11	Вознаграждение Председателю Совета дома						
	ИТОГО		356756	361688,47	389628,8	10181,8	38122,13
	Провайдеры						

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68	272432,53	260569.71	272432,53	11862,82	11862,82
2.	Холодное водоснабжение	23,84/24,12	76137,60	76137,60	76137,60	-	-
4.	Водоотведение		65435,54	65435.54	65435,54	-	

Итого

11862,82

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68	272432,53	260569.71	272432,53	11862,82	11862,82
2. Холодное водоснабжение	23,84/24 ,12	76137,60	76137,60	76137,60	-	-
4. Водоотведение		65435,54	65435.54	65435,54	-	
Итого					11862,82	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала	
			Руб.	Стоимость работы ,руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Апрель 2018	Установка энергосберегающих ламп и светильников в МОП	2653,12	
2	Май 2018	Покраска бордюров	1702,31	
3	Июнь 2018	Смена вводной задвижки	4790	
4		Смена 2-х окон повала на открывающиеся	13092,35	
5	Октябрь 2018	Ремонт плиточного покрытия крылец и пандусов входных групп и частичный ремонт герметизации отмостки со стенами здания	20501,1	
5	Декабрь 2018	Ремонт входной деревянной двери 2 подъезд(смена петли)	120	
		ИТОГО	42858,88	

Директор управляющей организации

28.03.2019г.



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.