

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 38

Общая площадь многоквартирного дома 3981,82 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3981,82 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженность средств на 01.01.2018 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	16,49						
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,86		184437,72	176273	184437,72		8164,72
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2		9556,32	9133,27	9556,32		423,05
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,6		124232,64	118733,26	124232,64		5499,38
1.4	Содержание придомовой территории	2,44		115671,64	110527,70	115671,64		5143,94
1.5	Уборка МОП	1,88		52400	49122,73	52400		3277,27
2	Содержание лифтов							
3.	Сбор и вывоз ТБО			118538,94	113268,04	116902,62		3634,58
4.	Содержание мусоропроводов							

5.	Текущий ремонт имущества	общее	2		95563,98	91333,30	95563,98		4230,68
6	Офисные расходы		1		47781,84	45666,65	56084,57		10417,92
7	Аварийное обслуживание		0,8		38225,52	36533,39	38225,52		1692,13
8	Обслуживание ВК		0,18		8600,88	8220,22	1809,90	6410,32	
9	Механизированная уборка придомовой территории		0,2		9556,32	9133,27	11875		2741,73
10	Электроизмерения		0,12		5733,60	5479,78		5479,78	
11	Дезинфекция		0,05		2191,64	2089,53		2089,53	
12	Обслуживание газопроводов		0,64		30580,20	29226,50	21833,05	7393,45	
13	ТО узлов учета		0,35		15331,69	14617,28	16800		2182,72
14	Обслуживание наружного водопровода		0,07		3345,36	3197,29		3197,29	
15	Поверка пожарного гидранта		0,10		4380,09	4176	5000		824
					866128,4	826731,2	850393	24570,37	48232,12
	ИТОГО								
	Смена розлива ГВС		3		131400	125277,40	146691,99		6122,6
	Провайдеры								
	Вознаграждение Совету дома				33447,36	31966,68	31966,68		

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2018, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжа ющим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68						
2.	Холодное водоснабжение	23,84/24 ,12		134597,61	110162,11	134597,61	24435,5	24435,5
3.	Горячее водоснабжение			216531,17	208544,13	216531,17	7987,04	7987,04
4.	Водоотведение	19,93/ 20,73		143500	137631,98	143500	9056,42	5868,02
5.	Отопление	1512		482263,86	446696,61	482263,86	35567,25	35567,25

43857,81

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Февраль 2018			
2	Март 2018	Установка ручек на окна МОП	993	
		Смена запорной арматуры системы проверки давления в элеваторном узел	557	
		Ремонт плиточного покрытия МОП	2680,76	
3	Май 2018	Покраска бордюров	1284,6	
		Покраска элеваторов	425,71	
		Смена светильников с установкой светодиодных ламп	7816,52	
4	Июнь 2018	Переврезка системы отопления 1-5 подъезды (тыльная сторона)	5480	
		Ремонт кирпичной кладки 4 подъезда плиточного покрытия крылей 1 и 2-го подъезда	27000,90	

		Смена задвижек д 80	7200	
5	Июнь-октябрь 2018	Ремонт плиточного покрытия крылец и ступенек с заменой плитки	20517,56	
6	Октябрь 2018	Покраска входных дверей	2024,49	
7	Ноябрь 2018	Смена стекол окон (чердак), герметизация продухов(подвал)	1445	
			77425,54	

Директор управляющей организации

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Авион»
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ


Девина Г.Н.

ООО УК «Авион»

28.03.2019.