

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, ул.Державина 9а

Общая площадь многоквартирного дома 6376,35 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5547,65 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 828,7 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	17,03					
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,06	270281,76 36993,19	264495,29 8675	305565,24		32394,95
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2	13314,12 1988,88	13029,04 466,40	15211,08		1715,64
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,6	173087,76 25855,44	169382,22 6032,2	198942,12		23527,7
1.4.	Содержание придомовой территории	1,9	126486,96 18894,36	123779,02 4430,80	144508,08		16298,26
2.	Содержание лифтов						
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	2,50	166431,60 24861	162868,49 5830	170143,6		1445,11
4.	Содержание мусоропроводов						

5.	Текущий ремонт	2 127429,64	133143,60 19888,8	130293,12 4664	275697,98		13311,22
6	Офисные расходы	1	66571,80 9944,4	65146,55 2332	76332,18		8853,63
7	Аварийное обслуживание	0.8	53257,68 7955,52	52117,53 1865	60845.52		6862,99
8	Обслуживание ДВК	0,25	16644 2486,10	16287,66 583	18361,20	654,12	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,33	21968,64 3281,65	21498,37 769,6	32275		10007,03
10	Электроизмерения	0.18	11982,84 1789,99	11726,32 419,8		12146,12	
11	Дезинфекция	0,02	1331,88 198,89	1303,43 46,60		1350,03	
12	Обслуживание газопроводов	0,19	12648,84 1889,44	12378,05 443,1	11957,84	863,21	
13	ИТОГО		1223179	1080863	1248994	15013,48	112971,4
14	Вознаграждение Председателю Совета дома	1	66571,80 9944,4	66146.55 2332	68478,55		
	Провайдеры			3000			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68	605865,42	561968,07	605865,42		43897,35
2.	Холодное водоснабжение	23,84/24,12	203445,78	201547,54	203445,78		1898,24
3.	Горячее водоснабжение централизованное						
4.	Водоотведение	19,93/20,73	174848,92	173639,41	174848,92		1209,51
5.	Отопление						

Итого

47005,1

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.Непредвиденные расходы)

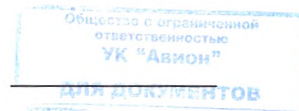
N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Март 2018	Смена участка розлива системы водоотведения в подвале (1-2подъезд)	5546	
		Установка хомутов на стояк ХВС кв. 72	300	
		Замена 2 стояка ХВС 1 подъезд по кв. 12	2290,75	2763,4
1	Апрель 2018	Ремонт плиточного покрытия МОП 3,4 подъездов	926,34	
	Май 2018	Покраска бордюров	3437,63	
		Смена врезки ХВС с заменой вводного крана в кв. 8	1180	
	Июнь 2018	Смена поливочного крана 5 подъезд	98	
		Смена стояка ХВС по кв. 4,8,подвал,	2664,75	4144,5
		Смена контейнера ТБО	8200	
	Июль 2018	Частичный ремонт участка ливневой канализации со стороны нежилых помещений	4400	
		Установка скамейки 1 подъезд	605.30	
		Полivочное устройство	903	

		Ремонт участка ливневой канализации (ЧОП, стоматология)	800	
		Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	193768,98	
Сентябрь 2018		Смена ОДПУ электричества 2 щитовая	3605,49	
		Ремонт участка системы ХВС 5 подъезд подвал	745	
Октябрь 2018		Ремонт полукрышки 1-го подъезда и водостока	11228,86	2068,8
Ноябрь 2018		Ремонт герметизации температурного шва	11060	
		Спил веток на придомовой территории	14500	
Декабрь 2018		Ремонт обшивки входнойдеревянной двери 1 подъезд	462	
ИТОГО				275697,98

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.

Дата 22.05.2019г.