

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, ул.Отрадная 16 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 6295,48 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6295,48 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	14,9					
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,3	249302,4	243065	249302,4		6237,4
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2	15108,84	14717,99	15108,84		390,85
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,66	200954,64	195926,98	200954,64		5027,66
1.4	Содержание придомовой территории	1,90	143537,04	139945,86	143537,04		3591,18
2.	Содержание лифтов						
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	2,50	188865,12	184139,8	183999,72	140,08	
4.	Содержание мусоропроводов						

	Текущий ремонт	1	75545,76	73534	136435,55		62901,55
6	Офисные расходы	1	75545,75	73591,39	84976,74		11385,35
7	Аварийное обслуживание	0,8	60436,92	58924,84	60436,92		1512,08
8	Обслуживание ДВК	0,45	33998,28	33147,78	19863,48	13284,3	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,3	22663,68	22096,67	13355	8741,67	
10	Электроизмерения	0,06	4532,52	4419,12		4419,12	
11	Дезинфекция	0,03	2266,92	2210,31		2210,31	
12	Обслуживание газопроводов	0,36	27196,32	26515	21542,13	4972,87	
13	Обслуживание ворот	0,27	20397,48	19887,14	16380	3507,14	
14	Проверка пожарного гидранта	0,07	5288,16	5155,82	5000	155,82	
	ИТОГО		1125640,16	1097278	1150892	37431,31	91046,07
14	Вознаграждение Председателю Совета дома	1	75545,76	73545,76	73545,76		
15	Уборка МОП (1 квартиры)	120	149760	146254,3	149760		3505,7
16	Обслуживание котлов и плит (1 квартиры)	150	103200	102428,04	102428,04		
	Провайдеры			1200			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68	755942,89	703782,52	755942,89		52160,37
2.	Холодное водоснабжение	23,19/ 24,12	323531,58	312453,12	241578,12	-	21166,21
3.	Горячее водоснабжение централизованное						
4.	Водоотведение	19,93/ 20,73	278055,2	264503,75	278055,2		13551,45
5.	Отопление						

Итого

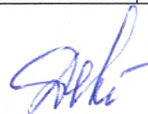
86878,03

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

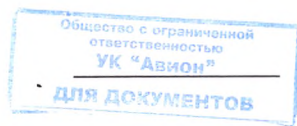
N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Январь 2018	Устройство новогоднего освещения	3723	
	Февраль 2018	Изготовление адресной вывески	1120	
	Март 2018	Освещение зоны спортзала в подвале	8848,5	
		Покраска контейнеров(запасных)	921	
1	Апрель 2018	Ограждение контейнерной площадки	6389,3	
		Ремонт участка ХВС(поливочная система)	1721,07	
	Май 2018	Ремонт штукатурки кирпичной кладки ДВК и заделка трещин в кирпичной кладке · перегородок входных групп	7815,5	
		Покраска МАФ и скамеек	842	
		Покраска бордюров	1624	
		Смена замков люков выходов на кровлю	1000	
		Закупка саженцев липы(благоустройство)	6000	
	Июль 2018	Покраска забора(каркас)	2575	
		Ремонт косилки	1380	
	Август 2018	Разлиновка полос парковки	906	

	Октябрь 2018	Смена ОДПУ электроэнергии	3605,49	
		Установка РТУ(уличное освещение)	3446	
	Ноябрь 2018	Ремонт навеса из поликарбоната (5 подъезд)	3654	
		Частичный ремонт плиточного покрытия в подъездах	855	
	Декабрь 2018	Устройство основания под теннисный стол	80009,69	
	ИТОГО			136435,55

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.