

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Локомотивная 132

Общая площадь многоквартирного дома 180 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _180_ кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _0_ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2018 , руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2018 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	12,66						
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,86		8332,56	7206,94	8332,56		1125,62
1.2.	Содержание инженерных сетей	2,5		5396,88	4667,76	5396,88		729,12
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	2,27		4900,20	4328,28	6047,54		1719,26
5.	Непредвиденные расходы	2		4317,36	3734,16		3734,16	
6	Офисные расходы	1		2158,68	1867,08	4373,17		2506,17
7	Обслуживание газопроводов	0,18		388,44	336	356,40		20,4
8	Обслуживание элементов конструкций					476,63		476,63
9	Механизированная уборка					3360		3360
10	Электроизмерения	0,10		1079,40	933,60		933,60	
11	Аварийное обслуживание	0,75		1619,04	1400,28	1619,04		218,76
	Итого:			28192,57	24474,10	29962,22	4667,76	10155,96

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2018, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2018, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,55/3,68		Прямые договоры				
2.	Холодное водоснабжение	23,19/24,12		7207,84	5971,29	7207,84		1236,55
3.	Горячее водоснабжение централизованное							
4.	Водоотведение	19,93/20,73		5335,26	5131,96	5335,26		203,3
5.	Центральное отопление			70910,98	70910,98	70910,98		-

Итого

1439,85

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Работы по текущему ремонту в 2018 году не проводились		

Директор управляющей организации

Девина Г.Н.
(Ф.И.О,



 подпись, печать)

Дата 28.03.2019г.