

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Державина 9а

Общая площадь многоквартирного дома 6376,35 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5547,65 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 828,7 кв. м;



2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность /остаток на 01.01.2020	Начислено в 2020г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	16,45						
2	Управление многоквартирным домом	4,43	333613,68	278786,33	297846,02			19059,69/22872,1
3	Содержание конструктивных элементов	0,4	30423	26982,06	30423			3440,94/3781,11
4	Содержание инженерных сетей	3	228174	202367,18	228174			25806,82/ 27809,18
5	Содержание придомовой территории	2,2	167324,28	148399,41	167324,28			18924,87/2083,72
6	Офисные расходы	1,1	83662,68	74200,2	90592,71			16392,51/30100,62
7	Аварийное обслуживание	1	76056,6	67454,36	76056,6			8602,24/489,48
8	Обслуживание ДВК	0,26	19774,81	17538,21	17001,19		537,02	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,66	37387,3	32315,02	12825		19490,02	
10	Электроизмерения	0,18	11982,84	11637,99	7740		3897,99	

11	Дезинсекция	0,02		1331,88	1293,59	5029,96		3736,37
12	Обслуживание газопроводов	0,2		15211,08	13490,68	4739,52	8751,16	
13	Непредвиденные расходы	1		73870,2	67453,97		67453,97	
	ИТОГО		123080	1077812,35	941919	937752,28	100130,16	95963,44 /219043,44
	Текущий ремонт			152112,6	134908,73	28694,84	106213,89	
	Провайдеры				4500			
	Обслуживание ВКГО	150руб. с квартиры		55800	54184,61	15602,55	38582,06	

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,77 3,90	690709,33	626994,81 2999,87	690709,33	60714,65
2. Холодное водоснабжение	24,53	209532,07	208872,95	209532,07	659,12
3. Водоотведение	21,08/21,84	173108,96	172416,52	173108,96	692,43
4. Обращение с ТКО		104048,40	91562,24	104048,40	12486,16
Итого	0				74552,36

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
Май 2020	Покраска бордюров	2979	
	Покраска МАФ на детской площадке	922	
Июль 2020	Очистка водосточной трубы		3500
	Установка светильников с опτικο-акустическим жатчиком и фотореле в 3 и 4 подъездах	1002	
Сентябрь 2020	Ремонт цоколя	6669,72	7482,59
Ноябрь 2020	Установка заглушек и манжет на разливной линии системы водоотведения 4 подъезда	250,92	
	Смена участка системы водоотведения 4 подъезда	960,08	
Декабрь 2020	Сварочные работы при смене стояка врезки стояка ХВС кв. 43		1496
	Смена пружины и доводчика дверей 3 подъезда	1580	
	Установка замка на двери водомерного узла	260	
	Смена участка системы водоотведения 2-3 подъездов	477	

		Сварочные работ за год	297,69	
	ИТОГО		28420	