

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Киндяковых, 38

Общая площадь многоквартирного дома 1878,63 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1878,63 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0



2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг	Остаток /задолженность	Начислено в 2020г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	18,64						
2	Управление многоквартирным домом	4,43		99868,8	93947,45	99868,8		5921,35
3	Содержание конструктивных элементов	0,4		9017,28	8436,77	9017,28		580,51
4	Содержание инженерных сетей	3,0		67631,52	61630,96	67631,51		6000,56
5	Содержание придомовой территории Уборка МОП	4,5 1,71		101446,44 38549,52	94915,57 36067,79	101446,44 38549,52		6530,87 2481,73
6	Текущий ремонт общего имущества	1,5	1146,51	33815,76	31638,78	7292,6	24346,18	
7	Офисные расходы	1,1		24798,24	23201,84	26527,54		3325,7
8	Аварийное обслуживание	1		22543,56	21092,27	22543,56		1485,44
9	Обслуживание ВК	0,26		5861,28	5483,99	4557,02	926,97	
10	Электроизмерения	0,10		2254,68	2109,58	1890,0	219,58	
11	Обслуживание газопроводов	0,34		7665	7171,54	6286,27	885,27	
12	Покос травы	0,3		6763,32	6327,95	6761,28		433,33
	ИТОГО			420215,4	392024,49	392371,82	26378	26759,49

поставщики

				4800	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021, руб (дата начала следующего отчетного года)	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Коммунальные услуги, в том числе: Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,77/3,90		164122,87	177255,2	177255,2	177255,2		3,77/3,90	13132,33	13132,33
2.	Холодное водоснабжение	24,53		66024,92	66024,92	66024,92	66024,92				
3.	Водоотведение	21,08/21,84		52430,93	52430,93	52430,93	52430,93				
4.	Обращение с ТКО			43297,56	43297,56	43297,56	43297,56				
	Итого		15445,09							13132,33	13132,33

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Май 2020	Покраска бордюров	1228	
		Привоз песка в песочницу	1250	
2	Июнь 2020	Изготовление и установка песочницы	2558,4	
3	Июль 2020	Установка манометра и крана	735	
4	Ноябрь 2020	Установка светильников с датчиками	1223,51	
5		Сварочные работы за год	297,69	
		ИТОГО	7292,6	