

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Кольцевая 8а

Общая площадь многоквартирного дома 1935,52 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1935,52 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади и	Задолженность /Остаток на 01.01.2021 года	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3		5	6	7	8	9
	Содержание общего имущества, в том числе:	14,84						
1	Управление многоквартирным домом	4,43	2821,49	102893,16	95508,98	102893,16	7384,18	7384,18
2	Содержание конструктивных элементов	0,4	216,3	9290,28	8623,58	9290,28	666,7	666,7

3	Содержание инженерных сетей	3	1878,96	69678,96	64678,36	69678,96	5000,6	5000,6
4	Содержание придомовой территории	2,67	1615,31	62014,08	57563,66	62014,08	4450,42	4450,42
5	Текущий ремонт общего имущества	1		23226,24	21559,38	1501,71	20057,67	
6	Офисные расходы	1,1	3732,68	25548,96	23715,44	25425,39		1709,95
7	Аварийное обслуживание	1	610,77	23226,24	21559,38	23226,24		1666,86
8	Обслуживание ВК	0,51		11845,32	10995,28	8763,50	2231,78	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,2	25111,28	4645,20	4311,85	4725		413,15
10	Электроизмерения	0,18		4180,68	3880,67	2880	1000,67	
11	Дезинфекция	0,5		581,22	559,98	1941,47		1381,49
12	Обслуживание газопроводов	0,3	667,04	6967,80	6467,77	3988,69	2479,08	22673,35
	ИТОГО		36653,83	344098,14	319424,33	316328,48	43271,1	
	Замена розлива ХВС				109290,96		104253,86	
	Провайдеры				6000			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021, руб (дата начала следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)					
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,77/3,90		270710,9	260772,04	270710,9	9938,86	9938,86					
2.	Холодное водоснабжение	24,53		78912,99	78912,99	78912,99							
3	Водоотведение	21,08/21,84		68997,66	68997,66	68997,66							
4	Обращение с ТКО			66456,72	62149,70	66456,72		4307,02					4307,02
	Итого			142290,86			14245,88						

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Май 2020 Покраска бордюров	1204	
2			
3	Декабрь 2020 Сварочные работы за год	297,71	
4			
5			
5		1501,71	