

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Отрадная 14 корпус 1,

Общая площадь многоквартирного дома 7236,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7236,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;



2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток/задолженность на 01.01.2020г	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3						
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	18,56						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,43	8744,14	384717,24	374656,69	384717,69		10061
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		34737,12	33828,72	34737,12		908,4
1.3.	Содержание инженерных сетей	3	5905,44	260528,4	253715,5	260528,4		6812,9
1.4.	Содержание придомовой территории	2,3	4593,08	199738,4	194515,21	199738,4		5223,19
1.5.	Уборка МОП	1,84	3654,76	159791,4	155612,80	159791,4		4179
2.	Содержание лифтов	2,39	4856,12	207553,68	202126,19	213198		11071,81
3	Непредвиденные работы	1		86842,80	84571,84	79572,36	4999,48	



	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.			Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)			
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74 3,77	11733,18	963371	902630,04	963371	60748,96	60748,96				
2.	Холодное водоснабжение	24,53	14643,75	378345,81	359594,4	378345,81	18751,41	18751,41				
3.	Водоотведение	21,08	12421,44	330782,78	314446,27	330782,78	16336,51	16336,51				
4.	Обращение с ТКО		2958,7	147010,32	142600,01	147010,32	4410,31	4410,31				
			41757,07									100247,19/1420 04.26



3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материалов	Стоимость работ всего, руб.
Февраль 2020	Закрепление пандуса в подъезде №1	112	
Апрель 2020	Ремонт температурных швов		53715
	Ремонт мусорных контейнеров	482,50	2693,84
Май 2020	Расчистка заваленного колодца наружной канализации		4489
	Покраска бордюров	3351	
Июнь 2020	Устройство узла для промывки системы ХВС	837	
Август 2020	Ремонт плиточного покрытия перед входами в подъезды	571,80	1496
Октябрь 2020	Смена колес мусорных контейнеров (5 шт.), демонтаж, расчистка, покраска и монтаж входных дверей (3 шт)	5136	5088,22
Ноябрь 2020	Монтаж оборудования (калитка)	1600	
ИТОГО		12090,3	67482,06
		79572,36	