

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 16 а

Общая площадь многоквартирного дома 6802,9 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6802,9 кв. м;
- б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность/Остаток на 01.01.2020	Начислено в 2020г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	19,19						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,43	27186,76	361642,16	348919,42	361642,16		12722,74
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4	2182,27	32653,92	31504,83	32653,92		1149,09
1.3.	Содержание инженерных сетей	/3	18330,43	244904,4	236286,26	244904,4		8618,14
1.4	Содержание придомовой территории	2,36	14624,75	192658,08	185878,48	192658,08		6779,6
1.5	Уборка МОП	1,9	11650,19	155106,12	149647,96	155106,12		5458,16
2.	Содержание лифтов	2,92	21453,62	238373,64	229985,30	237456		7470,7
3.	Содержание мусоропроводов							

	Офисные расходы	1,1	20142,02	89798,28	86638,30	99782,81			13144,51
6	Аварийное обслуживание	1	6028,28	81634,80	78762,08	81634,80			2872,72
7	Обслуживание ДВК	0,28	1159,62	22857,72	22053,36	25474,15			3420,79
8	Механизированная уборка придомовой территории	0,2	3201,94	16326,96	15752,42			15752,42	
9	Электроизмерения	0,10		8163,48	7876,21	5970		1906,21	
10	Дезинфекция	0,10		8163,48	7876,21	3361,8		4514,41	
11	Обслуживание газопроводов	0,4		32655,48	31506,26	3385,09		28121,17	
	<b>ИТОГО</b>		35556,88	1566573,32	1432687,09	1444029,3		50294,21	61636,45/97193,33
	<b>Непредвиденные работы</b>	1		81634,8	78762,08+	108219		67870,41	
	Провайдеры				97327,33				
					6200				

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,90		778381,45	759700,29	778381,45	18681,15	18681,15
2. Холодное водоснабжение	24,53		276286,75	268824,69	269903,59	1078,9	1078,9
3. Водоотведение	21,08/21,84		241865,34	235264,45	236278,28	1013,83	1013,83
4. Обращение с ТКО			103209,30	94952,56	103209,30	8256,74	8256,74
			<b>146638,07</b>	<b>1431103,78</b>	<b>1399913,11</b>	<b>29030,62</b>	<b>29030,62</b>

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материалов	Стоимость работ всего, руб.
	Май 2020	Покраска бордюров	317	
		Смена колес мусорных контейнеров 2 и 3 подъездов	5504	
	Июнь 2020	Привоз песка в песочницу	1250	
	Июль 2020	Покупка инструментов для полива клумб (лейка)	488	
		Устройство полукрышек над входами в подвал		44320
		Замена замков на входах в подвал	480	
		Установка вентиляционных решеток напродуха в подвале	2760	
		Устройство поливочных трубопроводов	985	
		Покупка Доп.инструмента для тримера	1600	
		Техобслуживание камер видеонаблюдения		2800
		Покупка воздуходувки для сбора листвы	3598	
		Устройство пандуса 2 подъезд	8014	
		Замена блока питания системы	429	

	видеонаблюдения		
	Покупка снегоборщника	28130	
	Покупка бензопилы	7099	
	Смена ламп освещения ограждения по периметру и в подвале	445	
	ИТОГО	61099	47120