

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, **Варейкиса 5а**

Общая площадь многоквартирного дома 906,31кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 906,31 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0



2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженнос ть средств на 01.01.2020руб	Начислено в 2020г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3		5	6	7	8	9
	Содержание общего имущества, в том числе:	17,81						
1	Управление многоквартирным домом	4,43	414,27	48180	48180	48180		
2	Содержание конструктивных элементов	0,4	19,35	4350,48	4350,48	4350,48		
3	Содержание инженерных сетей	3,0	145,1	32628,24	32628,24	32628,24		

Содержание придомовой территории	4,84	234,1	13159,59	13159,59	13159,59	13159,59	
5 Текущий ремонт общего имущества	2	18361,29	21751,44	21751,44	8336,69	13414,75	
6 Офисные расходы	1,1	1477,82	11963,64	11910,43	14547,22		2636,79
7 Аварийное обслуживание	1	48,37	10875,72	10875,72	10875,72		
8 Обслуживание ВК	0,59		6416,64	6416,64	6416,64		
9 Электроизмерения	0,26		2827,80	2827,80	2280	547,8	
10 Дезинфекция (доп)					7178,14		7178,14
11 Обслуживание газопроводов	0,19		2066,28	2066,28	873,19	1193,09	
12 Непредвиденные расходы	4,84		39478,77	39478,77	6198	33280,77 ✓	
ИТОГО		20700,3	193698,6	193645,39	155023,91	48436,41	9814,93
Провайдеры				2200			

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,77/3,90	138017,88	138017,88	138017,88		
2. Холодное водоснабжение	24,53	67653,73	67653,73	67653,73		»
3. Водоотведение	21,08/21,84	59186,68	59186,68	59186,68		
4. Обращение с ТКО		34403,10	34403,10	34403,10		
Итого	5462,					

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
Июль 2020	Алмазное бурение отверстий для проветривания подвала	8000	
	Смена лампы уличного освещения подъезда	39	
	Сварочные работы по дому за год	297,69	
	ИТОГО	8336,69	

3. Отчет о фактически выполненных работах по Непредвиденным расходам

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
Май 2020	Закупка пакетов для мусора на суботник	608,83	
Июль 2020	Завоз песка для подвала	2500	
	Закупка хозинвентаря	398	

Ноябрь 2020	Установка светильника(на столб) уличного освещения	2692	
	ИТОГО	6198	