

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

## ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Хрустальная 8а

Общая площадь многоквартирного дома 4592,07 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4592,07 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;



Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2020г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание имущества, в том числе: общего	25,46					
2	Управление многоквартирным домом	4,43	192538,38 31906,10 19254,95	180295,75 29877,35 18030,69	192538,38 31906,10 19254,95		12242,63 2028,75 1224,26
3	Содержание конструктивных элементов	0,4	22003,90	20604,80	22003,90		1399,1
4	Содержание инженерных сетей	3,8	209040,29	195748,39	209040,29		13291,9
5	Содержание придомовой территории Обслуживание мусоропроводов	2,8 1,8	154029,7 99019,11	144235,63 92722,89	154029,7 99019,11		9794,07 6296,22
6	Текущий ремонт	5	275052,95	257563,74	311031,78		22348,22
	Корректировка 2019 год			22255,78			





3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ( Текущий ремонт)

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
1	Январь 2020	Смена участка системы ливневой канализации 2 подъезда ( район кв. 27)	1321	
2	Февраль 2020	Частичная реконструкция ствола мусоропровода 4п	375	
3	Май 2020	Смена участка трубопровода системы ливневой канализации 5 подъезда	1358,3	1795,45
		Смена канализационного выпуска 4 подъезда с раскопкой и закопкой грунта	2657	21850,16
		Ремонт плиточного покрытия ступеней крылец входных групп	2665,47	2993,3
4	Июнь 2020	Ремонт кровли 4,5 подъездов и температурного шва	85305,35	64390,13
		Смена участка системы ливневой канализации 3 подъезда	1682	
5	Июль	Смена участка системы водоотведения в подвале 1 и 2 подъездов	13261,25	8979,89
		Сварочные работы при реконструкции стояка отопления. демонтаже палиатона в		3366,97



Июнь 2020	Покраска МАФ	420	
Июль 2020	Хозинвентарь ) перчатки, мешки) для субботника	678	
Октябрь 2020	Поверка ОДПУ тепла		11364,53
ИТОГО		3122	36887,78

40009,78