

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 38

Общая площадь многоквартирного дома 3974,06.м(

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3974,06 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	за отчетный период				Выполнены работы в 2020г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021руб (дата начала следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
			Остаток /задолженность средств на 01.01.2020 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2020г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	7			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	19							
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,43							
				211262,88	204787,81	211262,88		6475,07	
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4							
				19075,44	18490,79	19075,44		584,65	
1.3.	Содержание инженерных сетей	3,10							
				147835,08	143304	147835,08		4531,08	
1.4.	Содержание придомовой территории	2,81							
				134005,2	129898,06	134005,2		4107,14	
1.5.	Уборка МОП	1,88							
				89654,76	86906,93	89654,76		2747,83	
5.	Текущий ремонт общего имущества	2					77428,65		
				95377,44	92454,17	15025,52			
6.	Офисные расходы	1,1							
				52457,64	50849,84	59681,96		8832,12	
7.	Аварийное обслуживание	1							
				47688,72	46227,09	47688,72		1461,63	

Обслуживание ВК	0,18			8583,96	8320,90	3775,10	4545,8	
9 Механизированная уборка придомовой территории	0,5			23844,36	23113,54	5400	17713,54	
10 Электроизмерения	0,12			5722,68	5547,24	11413,60		5866,36
11 Дезинфекция	0,10			4768,92	4622,75	4067,10	555,65	
12 Обслуживание газопровода	0,51			24321,24	23575,86	20280,54	3295,32	
13 ТО узлов учета	0,7			33382,02	32358,93	26410	5948,93	
14 Обслуживание наружного водопровода	0,06			2384,6	2305,82		2305,82	
15 Поверка пожарного гидрант	0,11			5245,68	5084,96	5000	84,96	
ИТОГО			36910,77	905610,62	877848,69	800575,9	111878,67	34605,88
Очистка крыши от снега								
Провайдеры					10450			
Вознаграждение Совету Дома	1				46227,09	46227,09		

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,77/3,90	389452,04	380884,09	389452,04	8567,95	8567,95	8567,95
2.	Холодное водоснабжение	24,53	113832,65	111555,99	113832,65	2276,65	2276,65	2276,65
3.	Горячее водоснабжение		364579,34	352322,93	364579,34	12256,41	12256,41	12256,41
4.	Водоотведение	21,08/21,84	160107,03	157121,31	160107,03	2985,72	2985,72	2985,72
5.	Отопление	1524,42/1634,77	551122,60	531937,95	551122,60	66449,42	66449,42	19184,65
6.	Обращение с ТКО		151571,12	137061,68	151571,12	14509,44	14509,44	14509,44

19802,08

59780,82/79583,8

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
	Январь 2020	Установка заглушки в кв. 66 для отключения теплых полов	54	
	Февраль 2020	Смена вводной задвижки ХВС	4916	
	Март 2020	Ремонт и поверка ОДПУ ХВС		4980
	Май 2020	Покраска МАФ	980,83	748
		Покраска бордюров	1228	
		Привоз песка в песочницу		1500
	Октябрь 2020	Изготовление и установка таблички о запрете выгула собак на газонах	321	
	Декабрь 2020	Сварочные работы за год	297,69	
			15025,52	