

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«05» апреля 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 14 корпус 2

ул. (пер., пр., б-р) Отрадная

Город, село Ульяновск район Засвияжский Ульяновская область

Вид управления Управляющая организация

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Авион»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2012
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 13
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 251
8. Общая площадь (кв.м) 18776,6
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) **оборудовано ППА**
12. Оборудовано ПЗУ- оборудован каждый подъезд
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **все помещения на 1 этаже здания в частной собственности**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Матюшин Е.А.

членов комиссии, ревизионной комиссии (представители собственников) _____

Двуреченская Н.В.

Председатель Совета дома

Нестерова ВВ

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
Фундамент	хорошо	
Хозсарай	-	
Окна, ограждения, прямки	удовлетворительно	
Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства	хорошо хорошо хорошо	
Инженерные системы:		
Влажность, затоплены ли перекрытия	хорошо	
Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует удовлетворительно	
Ввод инженерных сетей через фундамент	хорошо	
Пристрой входа в подвал, запоры	хорошо	
Электропроводка, светильники	хорошо	

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
Переключение внутреннего водостока в канализацию	хорошо	
Утепление инженерных систем и перекрытия	удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ		
Фундамент	хорошо	
Двери металлические, деревянные, запоры,	хорошо удовлетворительно	
входы в техподвал	хорошо	
Окна, продуха	хорошо	
Инженерные системы	удовлетворительно	Предполагается работы по выносу вытяжной трубы теплогенераторной
Влажность стен, перекрытий, затопленность полов	отсутствует отсутствует отсутствует	
Элеваторный узел	Отсутствует(поквартирное отопление)	
Инженерные вводы через фундамент	хорошо	
Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	хорошо	
Система приточно-вытяжной вентиляции	хорошо	
Утепление инженерных систем и перекрытия		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0		
ХВС	1	
ГВС	Газовый котел	
Отопление	Газовый котел	
Газоснабжение	251 (в каждой квартире)+2 нежилые помещения	
Электроснабжения	6	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
Кирпичные	удовлетворительно	
Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. № , №	нет	
Лоджии, балконы, ограждение	хорошо	
Пристроенные лоджии, погреба	-	
Пилоны, подпорные стенки	хорошо	
Штукатурка	хорошо	
Покраска, побелка	хорошо	
Усиление стен металлическими обоями	-	
Трещины в стенах	Не наблюдаются	
Навесы, входные козырьки	хорошо	
Стены машинных отделений	хорошо	

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
Карнизы, парапеты	хорошо	
Отмостка	хорошо	
Цоколь	хорошо	
Вытяжная вентиляция	хорошо	
ПЕРЕКРЫТИЕ		
ж/ пустотные	хорошо	
Выполнено ли усиление мест прохода инженерных систем	-	
ПЕРЕГОРОДКИ		
кирпичные	хорошо	
ЛЕСТНИЦЫ		
Ж/бетонные марши		
КРЫШИ-КРОВЛИ		
Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК	хорошо хорошо хорошо хорошо	
вентиляционных шахт, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	хорошо хорошо	
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1. Керамическая плитка,	хорошо	
ОКНА, ДВЕРИ		
1 В л/клетках	требуется частичная установка пружин дверей, ремонт ручек	Предполагается смена дверей МОП на 1-х этажа на пластиковые
В техподвале	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1. Состояние покраски побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	удовлетворительно	Предполагается косметический ремонт 1-х этажей 1,4 и 5 подъездов
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	хорошо	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары.	хорошо	Предполагается устройство тротуара около мусорных

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	хорошо хорошо	баков 5 подъезда
Оснащение объекта инвентарем для летней уборки		

Комиссия в составе: Председат
Члены комиссии: Двуреченская Н.
Председатель Совета дома Нестер