

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, проспект Гая,37

Общая площадь многоквартирного дома **5014,48** кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **4583,51** кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **430,97** кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	20,92					
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,21/3,0	219438	195983,32	219438		23454,68
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2/-	7360,64	6656,16	11047,39		4391,23
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,6	143344,4	127959,6	143344,4		15384,8
1.4	Содержание придомовой территории	1,6/1,7	90045,27	80341,14	90045,27		9704,13
1.5	Уборка МОП	1,7	93725,79	83666,25	93725,79		10059,54
2.	Содержание лифтов	2,64	148970,48	129914,05	148237,42		18323,37
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	2,5	137833,08	123043,46	134974,38		11903,92

4.	Содержание мусоропроводов	0,6/0,7	34912	31144,80	34912		3767,2
5	Офисные расходы	0,8	51466,14	46021,63	58000,23		11978,6
6	Аварийное обслуживание	0,8	44105,50	39371,74	44105,50		4733,76
7	Обслуживание ВК	0,58	31986,79	28532,88	29377,92		845,04
8	Механизированная уборка придомовой территории	0,1	5513,29	4921,55	8575		3653,45
9	Электроизмерения	0,06	3308,30	2953,03		2953,03	
10	Дезинфекция	0,04	2205,01	1968,33		1968,33	
11	Обслуживание газопроводов	0,18	9923,72	8864,28	9077,23		1059,44
12	ТО узлов учета	0,27	16800	13288,06	16800		3511,94
	Нежилые помещения		34188,3+	34188,3			
	Итого		1175207	958818,6	1041661	4921,36	122271,1
	Текущий ремонт	2	109917,66+3105,08 Долг 2017 -6576	98493,05+3105,08+6955	159903,81		64881,68
	Вознаграждение Председателю совета дома	2	89323,15	79474,98	79474,98		
	Ремонт подъезда(март 2019г.вкл.)	4,15	133497,66+228080,16	94386,38+204243,84	194002,5	104627,72	62947,6
	Благоустройство придомовой территории	5,0	22917,55	19302,11			
	Провайдеры			10700			

	Коммуальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68	587323,27	543517,24	587323,27		43806,03
2.	Холодное водоснабжение		298323,36	255197,8	298323,36		43125,56
3.	Горячее водоснабжение централизованное						
4.	Водоотведение		256390,14	218129,82	256390,14		38260,32
5.	Отопление		2158669,92	1990120,88	2158669,92		168549,04

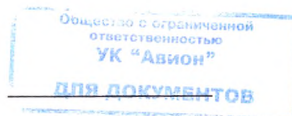
ИТОГО

293740,95

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала	Стоимость работ всего, руб.
1.	Май 2018	Частичный ремонт кровли 1 подъезда	20040	38620,80
	Июнь 2018	Устройство дополнительных ступеней в мусорокамере 1 подъезда	280	
	Август 2018	Покраска бордюров и столбов, устройство и побелка тумб ограничения проезда	3717,1	
	Октябрь 2018	Смена стояка ХВС кв. 97,91,85,79,73,67,61,55	26977,81	
		Замена крестовины на стояке в кв. 59	480	
	Декабрь 2018	Смена стояка ХВС по кв 46-47	29478,1	
		Табличка о видеонаблюдении	310	
		Уборка строительного мусора с чердачного помещения	40000	
			159903,81	

Директор управляющей организации



[Handwritten signature]

ООО УК "Авион"

(название управляющей организации)

Дата *22.03.2019*