

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Киндяковых, 38

Общая площадь многоквартирного дома 1878,63 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1878,63 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженность средств на 01.01.2018 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	15,64						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,04		91076,04	77971,49	91076,04		13104,55

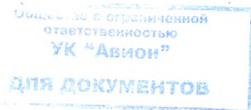
	Содержание конструктивных элементов					4425,40		4425,40
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,5		56359,44	48250,14	56359,44		8109,3
1.4	Содержание придомовой территории	3,92		88370,76	76655,47	88370,76		11715,29
1.5	Уборка МОП	1,71		38549,52	33002,87	38549,52		5546,65
2.	Содержание мусоропроводов							
3	Текущий ремонт общего имущества	1		22543,56	19299,88	11574,27	7725,61	
4	Офисные расходы	1		22543,56	19299,88	43889,78		24589,9
5	Аварийное обслуживание	0,8		18034,80	15439,91	18043,80		2603,89
6	Обслуживание ВК	0,25		5636,16	4825,19	4840,48		795,68
7	Механизированная уборка придомовой территории							
8	Электроизмерения	0,10		2254,68	1930,27	-	1930,27	324,41
9	Дезинфекция							
10	Обслуживание газопроводов	0,32		7214,04	6176,01	7259,95		45,93
11	Вознаграждение Председателю Совета дома							
	ИТОГО			352582,56	302851,1	364396,46	9655,88	61545,36
	Провайдеры			1200			1200	

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2018, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68		209726,52	151545,5	209726,52	58181.02	58181.02
2.	Холодное водоснабжение	23,84/24,12		62231,43	50555,07	62231,48	11676,41	11676,41
4.	Водоотведение			53484,17	43347,53	53484,17	10136,64	10136,64
	Итого						79994,07	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Март 2018	Частичный косметический ремонт потолка подсобного помещения и 1этажа	1044,39	
2	Март 2018	Ремонт плиточного покрытия пола МОП 2 этаж с заменой плиток	1346,36	3657,5
3	Апрель 2018	Ремонт качелей на детской площадке	300	
4	Май 2018	Покраска бордюров	1058,02	
5	Июль 2018	Частичный ремонт системы ливневой канализации	2389	
5	Ноябрь 2018	Смена прожектора	1779	
		ИТОГО	11574,27	

Директор управляющей организации



Handwritten signature in blue ink.

28.03.2019г.