

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 16 а

Общая площадь многоквартирного дома 6802,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6802,9кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	16,51					
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,74	304305,9	270107,77	304305,9		34198,13
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2	16273,04	14444,27	16273,04		1828,77
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,5	203413	180553,33	203413		10972,63
1.4	Содержание придомовой территории	2,05	166802,18	148056,99	166802,18		18745,19
1.5	Уборка МОП	1,6	130184,32	115554,13	130184,32		14630,19
2.	Содержание лифтов						
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	2,5	203413	180553,33	195838,68		15285,35
4.	Содержание мусоропроводов						

5.	Непредвиденные работы	1	81365,2	72221,32	40727,2	31494,12	
6	Офисные расходы	1	81365,20	72221,32	89795,58		17574,26
7	Аварийное обслуживание	0,8	65092,16	57777,07	65092,16		7315,09
8	Обслуживание ВК	0,27	21969,16	19500,13	7344,48	12155,65	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,2	16273,04	14444,27	34250		19805,73
10	Электроизмерения	0,08	6509,19	5777,76		5777,76	
11	Дезинфекция	0,10	8136,52	7222,13		7222,13	
12	Обслуживание газопроводов	0,38	30918,75	27444,17	13650,65	13793,52	650,75
13	ИТОГО		1336021	1188878	1267677	70443,18	141006,1
14	Вознаграждение Председателю Совета дома	1,50	122047,80	108332	108332		
15	Установка ограждения и видеонаблюдения		773888,64	667870,32		667870,32	
	Провайдеры			2750			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68	636756,79	589816,65	636756,79		46940,14
2.	Холодное водоснабжение	23,84/24,12	129784,17	128930,79	129784,17		853,38
3.	Горячее водоснабжение централизованное						
4.	Водоотведение	19,93/20,73	111541,94	110426,52	111541,94		1115,42
5.	Отопление						

Итого

48908,94

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Январь 2018	Устройство подсобного помещения для уборщицы и дворника	9970	
		Установка почтовых ящиков	26800	
		Заклепка крышек клапанов мусоропроводов	93,5	
1	Март 2018	Установка в подъездах ящиков для сбора информации(показаний)	855	
	Апрель 2018	Смена отвода ливневой канализации	170	
	Август-Декабрь 2018	Установка розеток в машинном отделении	414,5	
		Установка диэлектрических ковриков в машинные отделения	1254	
		Обшивка входов в машинные отделения и установка указателей	1170,2	
	ИТОГО		40727,2	

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.

Дата 18.03.2019