

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 36

Общая площадь многоквартирного дома 13867,34кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 13867,34 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженность средств на 01.01.2018 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	16,45						
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,8	34172,27	634255,08	586821,33	634255,08		47433.75/81606,02
1.2.	Содержание конструктивных	0,2	1798,52	33294,24	30798,23	33294,24		2496.01/4294,53

ЭНТОВ								
	Содержание инженерных сетей	2,3	20684	383898.4	354292,72	383898,4		29605,68/50289.76
1.4	Содержание придомовой территории	1,45	13039,86	241390.44	223356,60	241390,44		18033.84/31073.7
1.5	Уборка МОП	1,86	16726,45	309636.12	286422,89	309636,12		20439.67/39939.68
2	Содержание лифтов	2,2	18435.46	353754,72	326861,74	353640	114,72	26778,26/45213.72
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	2,27/2,62	21785,46	407022.42	375738,76	406257.00		30518,24/52303,7
4.	Содержание мусоропроводов							
5.	Текущий ремонт имущества	0,77	41337,44	128184	118578,11	121148,54	2570,43	7035,46/ 43907,87
6	Офисные расходы	1	9007,01	166471.08	154029,16	200390,44		33919,36
7	Аварийное обслуживание	0.8	7192,2	133176.84	123227,45	133176,84		9949,39/17141.59
8	Обслуживание ВК	0,2	2787,91	42451.26	39555,25	19304,56	20250,69	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,1	-611.29	16647,24	15403,53	16250		846,47/235.18
10	Электроизмерения	0,05		6663	6115	-	6115	
11	Дезинфекция	0,03	4432,69	4995,12	4621,87	6000		5810,82
12	Обслуживание газопроводов	0,64		106541,76	98582,12	75995,20	43415,55	
13	ТО узлов учета	-		-	-	16000		16000
14	Обслуживание наружного	0,06	9448,59	9988,08	9242,03	-	18690,62	

	провода							
15	Проверка пожарного гидранта	0,03	274,68	4995,12	4621,87	5000		378,13/652.81
	ИТОГО			2983365,26	2758268,66	2939228	91157,01	180959,34
	Провайдеры				17550		17550	
	Вознаграждение Совету дома	0,94		78241.50	70043.23	64015	6028,23	
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2018, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68		1642108.06	1424104,14 (Слесарка 5582)	1642108.06	218003,92	218003,92
2.	Холодное водоснабжение	23,19/ 24,12		387287,70	386269,7 (слесарка 31,6)	387287,70	1018,02	1018,02
3.	Горячее водоснабжение			670761.65	644874,74 (слесарка18)	В настоящее время ведется расчет, перерасчет ГВС и доначисление по неповеренным счетчикам		
4.	Водоотведение	19,93/ 20,73		448384,37	448864,43 (слесарка 49,6)	448384.37	-480,06	-480,06
5.	Отопление	1512		2266028,92	2053738.48	2266028,92	212290,44	212290,44

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

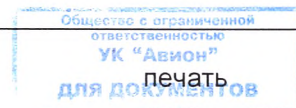
N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Февраль 2018	Смена розлива ГВС, розлив ХВС 5 подъезд	31361,6	20689,20
2	Март 2018	Герметизация стыков труб ливневой канализации на техэтаже 2 и 5 пподъездов	510	
3	Апрель	Заделка окна на техэтаже 4 и 5 подъездов пластмассовой сеткой (от голубей)	875	
		Смена манжеты канализационной в подвале 5 подъезда	42,50	
		Частичный ремонт плиточного покрытия на лестничных площадках и в тамбурах ,ремонт проема входной деревянной двери 2 подъезда, ремонт штукатурки откосов двери , устранение сколов бетонного покрытия под балконом кв.67 ? расчистка и затирка надписей на кирпичных стенах входа 2подъезда	1639,24 +867	5862
		Установка стеклопакетов на техэтаж 4 и 5 подъездов	5700+988	
4	Май 2018	Покраска бордюров	1982,73	
5	Июнь2018	Установка счетчика на линии ХВС кафе «Рататуй»	697.55	

	Июль 2018	Реконструкция фановых труб на техэтаже 5 подъезд (кв. 249)	1354	
6	Август 2018	Установка обратного клапана на линии из колодца в помещение с инструментом и общедомовыми инженерными сетями оборудованием (мастерская)	1200	
		Смена ОДУ электроснабжения и трансформаторов тока (10/	33344,72	
7	Сентябрь 2018	Смена кранов на системе отопления 1подъезд(2 шт)	670	
8	Октябрь 2018	Смена кранов на стояке системы отопления 2 подъезд (кв. 93)	295	
		Смена врезного замка на двери в подвал 2 подъезда	1350	
9	Ноябрь 2018	Изоляция труб розлива отопления и ГВС в подвале и мастерской	1920	
		Ремонт герметизации швов над кв. 122 и на техэтаже	9800	
		ИТОГО	121148,54	

Директор управляющей организации



Подпись



Дата 28.03.2019