

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, **Варейкиса 5а**

Общая площадь многоквартирного дома 906,31 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 906,31 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2018г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2018г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2018г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2019руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	18,53					
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,07	44263,56	43094,43	44263,56		1169,13
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2	2175,24	2117,78	2175,24		57,46

1.3.	Содержание инженерных сетей	2,66	28929,36	28165,28	28929,36		220,7
1.4	Содержание придомовой территории	4,21	45786,84	44577,51	45786,84		342,32
1.5	Уборка МОП						
2.	Сбор и вывоз ТБО	2,50	27189,84	26471,70	27189,64		207,41
3	Текущий ремонт общего имущества	2	21751,44	21176,94		21176,94	
4	Офисные расходы	1,1	11963,64	11647,66	18487,91		6840,25
5	Аварийное обслуживание	0,8	8700,48	8470,68	870,48	66,37	66,37
6	Обслуживание ВК	0,56	6090,48	5929,64	5842,20	87,44	
7	Механизированная уборка придомовой территории						
8	Электроизмерения	0,25	2719,32	2647,51		2647,51	
9	Дезинфекция						
10	Обслуживание газопроводов	0,18	1957,68	1905,99	1793,97		
11	Вознаграждение Председателю Совета дома						
	ИТОГО		201527,9	196205,12	173769,24	23978,26	9015,66
	Провайдеры			250			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3.55/ 3.68	134010,81	134010,81	134010,81	-	-
2.	Холодное водоснабжение	23,84/24 ,12	62261,88	59315,72	62261,88	2946,16	2946,16
4.	Водоотведение	19,93/20 ,73	53510,23	50993,86	53510,23	2516,37	2516,37

Итого

5462,53

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1		В 2018 году работы по текущему ремонту не проводились		
2				
3				
4				
5				
5				

Директор управляющей организации

28.03.2019



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.