**ОТЧЕТ** УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Отрадная 14 корпус1

Общая площадь многоквартирного дома 7238,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7238.3кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Начислено в 2018г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2018 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2018г., руб  (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2019руб  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 19,81 |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,74 | 324855,48 | 315955,14 | 324855,48 |  | 8900,34 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 0,2 | 17371,92 | 16895,98 | 17371,92 |  | 475,94 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 2,5 | 217149 | 211199,52 | 217149 |  | 5949,48 |
| 1.4  1.5 | Содержание придомовой территории  Уборка МОП | 2,05  1,6 | 178066,08  138975,36 | 173187,33  135167,68 | 178066,08  138975,36 |  | 4878,75  3807,68 |
| 2. | Содержание лифтов | 2,39 | 199777,08 | 194303,55 | 195000 |  | 696,45 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 2,50 | 217149 | 211199,50 | 212439,90 |  | 1240,4 |
| 4. | Содержание мусоропроводов |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Непредвиденные работы |  | 173719,20 | 168,959,62 | 16029,82 | 152929,8 |  |
| 6 | Офисные расходы | 1 | 86859,60 | 84479,81 | 108661,35 |  | 24181,54 |
| 7 | Аварийное обслуживание | 0.8 | 69487,68 | 67583,83 | 69487,68 |  | 1903,85 |
| 8 | Обслуживание ВК | 0,27 | 23452,80 | 22810,17 | 20531,16 | 2279,01 |  |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории | 0,2 | 17371,92 | 16895,98 | 14550 | 2345,98 |  |
| 10 | Электроизмерения | 0.08 | 6948,48 | 6758,05 |  | 6758,05 |  |
| 11 | Дезинфекция | 0,1 | 8685,96 | 8447,99 |  | 8447,99 |  |
| 12 | Обслуживание газопроводов | 0,38 | 33006,36 | 32102,03 | 22783,58 | 9318,45 |  |
| 13 | **ИТОГО** |  | 1539157,71 | 1496987 | 1535900,95 | 182079,25 | 52034,43 |
| 14 | Вознаграждение Председателю Совета дома | 1,5 | 130289,4 | 126719,69 | 126719,69 |  | 3569,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Коммунальные услуги, в том числе:** | Тариф на ед. изм. | Начислено в 2018 г., руб  (в отчетном году) | Оплачено населением в 2018 г., руб  (в отчетном году) | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб  (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2019, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | 3.55/  3.68 | 832060,01 | 814929,39 | 823028,28 |  | 8098,89 |
| 2. | Холодное водоснабжение | 23,84/24,12 | 313740 | 273575,31 | 313740 |  | 40164,69 |
| 3. | Горячее водоснабжение централизованное |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Водоотведение | 19,93/20,73 | 269640,60 | 235094,5 | 269640,60 |  | 34546,1 |
| 5. | Отопление |  |  |  |  |  |  |

Итого **82809,68**

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ( ст.Непредвиденные расходы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п |  | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги) | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1 | Май 2018 | Покраска бордюров | 191 |  |
| Гидродинамическая прочистка канализационных труб ( выпуск д.339) ГУК | 8500 |  |
| Благоустройство ( грунт, грабли) | 240,77 |  |
|  | Июль 2018 | Частичный ремонт плиточного покрытия крылец и лестничных площадок 1 и 3 подъездов | 631 |  |
|  | Сентябрь 2018 | Ремонт герметизации стыков системы водоотведения в подвале | 148 |  |
|  | Октябрь 2018 | Смена личинки замка входной двери в подвал | 780 |  |
|  | Декабрь 2018 | Настройка системы видеонаблюдения | 1200 |  |
| Ремонт системы открывания ворот | 3500 |  |
| Установка терморегулятора на систему электроотопления подъездов | 839,05 |  |
|  | ИТОГО |  | 16029,82 |  |

Директор управляющей организации ООО УК «Авион»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Девина Г.Н. Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_