

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, ул.Державина 9а

Общая площадь многоквартирного дома 6376,35 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5547,65кв. м;
- б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 828,7 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность /остаток на 01.01.2019	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2030, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	17,03/16,45						
2	Управление многоквартирным домом	4,06 /4,43		319589,46	278786,33	282598,74		3812,41
3	Содержание конструктивных элементов	0,2/0,4		22817,04	19631,43	19971,60		340,17
4	Содержание инженерных сетей	2,6/ 3		204899,04	184401,32	186403,68		2002,36
5	Содержание придомовой территории	1,9/ 2,2		154414,42	134557,49	136472,34		1914,85
6	Текущий ремонт	2		152112,6	131941,65	119379,6	12562,05	
7	Офисные расходы	1,1		708169,25	68956,43	82664,54		13708,11
8	Аварийное обслуживание	0.8 / 1		67818,74	59027,5	59914,74		887,24

	Обслуживание ДВК	0,25/ 0,26		19197,45	17409,85	22359,25		4949,4
10	Механизированная уборка придомовой территории	0,33 / 0,66		37387,3	32315,02	61891,95		29576,93
11	Электроизмерения	0,18		12741,72	11874,75		11874,75	
12	Дезинфекция	0,02		1521,6	1319,81		1319,81	
13	Обслуживание газопроводов	0,19 / 0,2		14831,04	12856,3	12716,01	140,25	
14	Непредвиденные расходы	1		34685,1	32186,16	10000	22186,16	
	ИТОГО		121971,4	1750184	985264,04	994372,45	48083,02	57191,47
	Вознаграждение Председателю Совета дома	1		33285,90 9484,80	32385,46 2798,40	67626,41		
	Провайдеры			8500				
	Обслуживание ВКГО	150руб. с квартиры		57600	54000	57600		
	Очистка крыши от снега			22523,58 3420,42	21983,76 307,83	25944		3652,41
	Постановка придомовой территории на кадастровый учет			105405,70	100406,34	61605	38801,34	

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.			Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)		Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74 3,77			583891,15	557936,09	590049,01	22186,16	32112,92
2.	Холодное водоснабжение	24,53			201440,36	200781,24	201440,36	659,12	659,12
3.	Водоотведение	21,08			173108,96	172542,53	173108,96	566,43	566,43
4.	Обращение с ТКО				130423,30	130423,30	130423,30		
	Итого				47005,1		33338,47		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
1	Обследование и частичный ремонт креплений обшивки ДВК 3 подъезда и листов «ендовы» 1 подъезда		14500
	Смена замка в дверь подвала 1 подъезда	520	
Май 2018	Устройство поливочных кранов и установка запорного(отсекающего) крана перед магазином.	10500	5985,29
	Покраска бордюров	2788	
Июнь 2018	Вынос кранов стояков ХВС из сараев	4087,66	
	Обшивка ограждения крыльца 1 подъезда	220	
Июль 2018	Ремонт температурных швов		21813
	Вынос кранов стояков ХВС из сараев	2548	
	Покраска урн	189	
Сентябрь 2018	Устройство лавочки подъезд № 1	1230,00	2244,65
Октябрь 2018	Навеска ящиков для приема показаний ИПКУ в подъездах	1380	
	Ремонт креплений обшивки ДВК по всему периметру		48000
Ноябрь 2018			

Декабрь 2018	Смена участка системы водоотведения 6 подъезд	1075	2299
ИТОГО		24537,66	94841,94
		119379,6	

Директор управляющей организации ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.

