

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, проспект Гая,37

Общая площадь многоквартирного дома **5011,65** кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **4580,68** кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **430,97** кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ услуг руб./ кв. м общей площади	Долг на 01.01.2019	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.20 20руб (дата начала года, следующег о за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3		5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	20,92/						
1	Управление многоквартирным домом	3,2/1/3,87	23454,68	211082,33	193308,58	211082,33		17773,75
2	Содержание конструктивных элементов	-/	4391,23			4391,23		4391,23
3	Содержание инженерных сетей	2,6 /2,72	15384,8	142916,38	130885,44	142916,38		12030,94
4	Содержание придомовой территории)	1,6/1,78	9704,13	93446,06	85579,64	100618,56		15038,92
	Уборка МОП	1,7/ 1,78	10059,54	93446,06	85579,64	97671,53		12091,89

5	Содержание лифтов	2,64	18323,37	145115,46	132899,53	145115,46		12215,93
6	Содержание мусоропроводов	0,7/1	3767,2	38478,09	35238,95	38478,09		3239,14
7	Офисные расходы	0,8	11978,6	43973,98	40272,12	66153,78		25881,66
8	Аварийное обслуживание	0,8	4733,76	43973,98	40272,12	43973,98		3701,96
9	Обслуживание ВК	0,58/0,67	845,04	31887	29197,55	30054,35		856,8
10	Механизированная уборка придомовой территории	0,1	3653,45	5496,69	5033,77	14850		9816,23
11	Электроизмерения	0,06		3298,45	3020,82		3020,82	
12	Дезинфекция	0,04		2198,39	2013,25		2013,25	
13	Обслуживание газопроводов	0,18	1059,44	9894,12	9061,32	9649,37		588,05
14	ТО узлов учета	0,27	3511,94	14794,53	13592,01	12600	992,01	
	ИТОГО		110867,2	880001,5	805954,7	917555,1	6026,08	117626,5
	Нежилые помещения			146708,24	50118,08			96590,16
	Текущий ремонт	2	64881,68	109588,66	100681,57	14426,3	29808,12	
	Вознаграждение Председателю совета дома	2 / 2,1		109935,94	98497,74	101546,36 ?		
	Ремонт подъезда (март 2019г.вкл.	4,15		3382,36	3048,62			
	Благоустройство придомовой территории	5,0		75821,02(остатки)	70190,13	217645,19		
				9371,70(остатки)	8434,53			
				274861,95	226725,15	252583,35		
					25858,2			

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала	Стоимость работ всего, руб.
Январь 2019	Ремонт участка фанового стояка кв. 46,47 с разборкой короба	710	2993,30
	Установка манометров элеваторном узле	2766	
Февраль 2019	Установка ручки на клапан мусоропровода 1 подъезд	62	
Май 2019	Изготовление сопел для элеваторных узлов	2000	
	Установка кранов шаровых в элеваторных узлах	565	
	Установка грязевика в элеваторных узлах	4400	
Июль 2019	Покраска ж/елеваторов	370	
Октябрь 2019	Установка воздухоотводчиков на техэтаже	560	
	ИТОГО	11433	2993,3
	ВСЕГО	14426,3	

Директор управляющей организации



Девина ГН

ООО УК Авион

