

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Хрустальная 8а

Общая площадь многоквартирного дома 4584,02 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4584,02 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	24,58					
2	Управление многоквартирным домом	4,43	101605,2	98593,34	101605,2		3011,86
3	Содержание конструктивных элементов	0,4	9178,82	8906,93	9178,82		271,89
4	Содержание инженерных сетей	3,8	87154,35	84571,3	87154,35		2583,05
5	Содержание придомовой территории	2,8	64219	62315,69	64219		1903,31
	Обслуживание мусоропроводов	1,8	41283,65	40060,08	41283,65		1223,57
6	Текущий ремонт	5	114676,75	111278,06	<b>232635,53</b>		121357,47
7	Офисные расходы	1,1	25228,95	24481,24	25016,59		535,35
8	Аварийное обслуживание	1	22935,35	22255,62	22935		<b>679,38</b>







3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ( Текущий ремонт)

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
	Август 2019	Смена запорной арматуры в элеваторном узле № 4		
		Смена		
	Сентябрь 2019			
		Демонтаж-монтаж участка трубопровода системы отопления в подвале( транзитная линия)		17995,3
		Ремонт ДВК ( в том числе вывоз строительного мусора с крыши)- 8000руб.)		53228
		Смена трубопроводов канализационного выпуска от цоколя до колодца с ручной раскопкой и засыпкой грунта		8717,3
		Смена кранов и вентилей д 50( 16 шт)		51785,04
		Ремонт элеваторных узлов с заменой запорной арматуры		46571,24
		Смена трубопроводов канализационных выпусков		38919,3
		Смена участка системы отопления 5 подъезда		12407,90
		Смена участка трубопровода системы отопления лестничной площадки 3 подъезда		3011,45

	ИТОГО		232635,53

3. Отчет о фактически выполненных работах по **Непредвиденным расходам**

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
Август 2019	Август 2019		
	Установка замков на входные двери в подвал и чердак( 7 штук)	3780	
	Установка ОДПУ по ХВС	8272,03	
	Установка почтовых ящиков для сбора показаний ( 6 штук)	3154,38	
	Изготовление ключей домофона для обслуживающего персонала	750	
Сентябрь 2018	Устройство пленочного слоя над температурным швом	960	
	Изготовление печатной продукции на информационные доски ( бшт.)	2000	
Ноябрь 2019	Установка манометров и термометров в элеваторных узлах ( 10 шт)	6934,92	
ИТОГО		25851,33	

Директор управляющей организации

ООО УК «Авион»


