

## ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Киндяковских, 38

Общая площадь многоквартирного дома 1878,63 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1878,63 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженность на 01.01.2019 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	18,14//18,6 4						
2	Управление многоквартирным домом	4,04/4,43		95472,42	88891,89	95472,42		6580,53
3	Содержание конструктивных элементов	0,4		4508,64	3914,68	4508,64		593,96
4	Содержание инженерных сетей	2,5/3,0		61995,48	57539,14	61995,48		4456,34
5	Содержание придомовой территории	3,92/4,5		94908,60	88224,11	94908,60		6684,49
	Уборка МОП	1,71		38549,52	36009,43	38549,52		2540,09
6	Текущий ремонт общего имущества	1/ 1,5		28279,66	25951,49	27098		1146,51
7	Офисные расходы	1 / 1,1		23670,90	22036,94	27370,84		5333,9
8	Аварийное обслуживание	0.8 / 1		20289,18	18803,74	20289,18		1485,44
9	Обслуживание ВК	0,25/ 0,26		5748,72	5362,54	4640,44	722,1	
10	Электроизмерения	0,10		2254,68	2106,15		2106,15	
11	Обслуживание газопроводов	0,32/ 0,34		7439,52	6934,47	7764,95		830,48
12	Покос травы	0,3		3381,66	2936,04	3381,66		445,62
	<b>ИТОГО</b>		75061,63	386498,98	358710,62	<b>385979,73</b>	2828,25	30097,36

Провайдеры													
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала следующего года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)					
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74/3,77		201787,83	189680,56	201787,83	12107,27	12107,27					
2.	Холодное водоснабжение	24,53		66108,35	64786,18	66108,35	1322,16	1322,16					
3.	Водоотведение	21,08		56810,60	55674,39	56810,60	1136,21	1136,21					
4.	Обращение с ТКО			43972,66	43093,21	43972,66	879,45	879,45					
Итого										79994,07	15445,09		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
	Март 2019 Ремонт участка ливнеотвода(над подъездом)	245	1982,32
2	Апрель 2019 Ремонт участка металлического ограждения	455	2299
3	Май 2019 Покраска бордюров	1891	
4	Ремонт и покраска МАФ на детской площадке ( качели и горка)	327	1982,33
5	Июль 2019 Ремонт и покраска цоколя здания, входов в подвал и металлических ограждений входов в подвал	10432,62	7483,90
6		13350,62	13747,55
		27098	

Директор управляющей организации



Девина Г.Н.

ООО УК «Авион»

