

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Кольцевая 8а

Общая площадь многоквартирного дома 1935,52 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1935,52 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м: 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ услуг руб./ кв. м общей площади и	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
	Содержание общего имущества, в том числе:	12,86/14 84					
1	Управление многоквартирным домом	4,04/4,4 3	98363,64	95542,15	98363,64		2821,49
2	Содержание конструктивных элементов	0,2/0,4	6967,74	6751,44	6967,74		216,3

3	Содержание инженерных сетей	2,6/3	65033,52	63154,56	65033,52			1878,96
4	Содержание придомовой территории	2,07/2,6 7	55046,28	53430,97	55046,28			1615,31
5	Текущий ремонт общего имущества Остаток с 2018г	1/1	23226,24	22568,78	6295		16273,78	
6	Офисные расходы	1/1,1	24387,60	23687,75	27420,43			3732,68
7	Аварийное обслуживание	0,8/1	20903,64	20292,87	20903,64			610,77
8	Обслуживание ВК	0,49/0,5 1	11613,30	11282,69,	9472,85		1809,84	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,2/0,2	4645,20	4513,72	29625			25111,28
10	Электроизмерения	0,17/0,1 8	4064,64	3948,67			3948,67	
11	Дезинфекция	0,5	581,22	559,98			559,98	
12	Обслуживание газопроводов	0,29/ 0,3	6851,82	6656,93	7323,97			667,04
	ИТОГО		321684,84	312390,51	326452,07		22592,57	36653,83
	Очистка кровли от снега		17264,80	16917,82	17264,80			346,98
	Провайдеры			6000				

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74 / 3,77	264430,99	256498,06	264430,99	7932,93	7932,93
2. Холодное водоснабжение	24,53	77735,57	75403,50	77735,57	2332,07	2332,07
3. Водоотведение	21,08	66802,52	64798,44	66802,52	2004,07	2004,07
4. Обращение с ТКО		67492,92	65468,13	67492,92	2024,79	2024,79
					14290,86	

Итого

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Июль 2019 Ремонт участка асфальтового покрытия	900	2395
2	Заделка отверстий в карнизе (от птиц)		3000
3			
4			
5			
5		900	5395
		6295	

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.