

**ОТЧЕТ**

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, **Локомотивная 132**

Общая площадь многоквартирного дома 180кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 180 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженность средств на 01.01.2019руб	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.201920, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9	
	Содержание общего имущества, в том числе:	12,91						
1	Управление многоквартирным домом	4,43	8947,8	7739,1	8947,8		1208,7	
2	Содержание инженерных сетей	3,1	6034,46	5227,92	6034,46		806,54	
3	Офисные расходы	1,1	2266,68	1960,50	3002,50		1042	

	Аварийное обслуживание	1		1888,86	1633,68	1888,86	1888,86		255,18
6	Электроизмерения	0,10		647,70	560,22			560,22	
7	Обслуживание газопроводов	0,18		388,44	336	378,86			42,86
8	Непредвиденные расходы	3		5396,70	4667,70	228		4439,7	
	ИТОГО		10155,96	25570,64	22125,12	20480,48		4999,92	3355,28
	Провайдеры								
	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>Тариф на ед. изм.</b>							
1.	Холодное водоснабжение	24,53		6991,05	5323,01	6991,05	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
2	Водоотведение	21,08		6007,80	4574,36	6007,80		1433,44	1433,44
3	Обращение с ТКО			8180,96	4090,48	8180,96		4090,48	4090,48
4	Отопление	норматив		73946,38	63546,06	73946,38		10400,32	10400,32
			1439,85						17592,28

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Непредвиденные)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: Замена сгона в сборе кв. 4( отопление)	228	
	Итого	228	

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.

