

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Отрадная 14 корпус1

Общая площадь многоквартирного дома 7238,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7238.3кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток/долженность на 01.01.2019г	Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3						
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	17,31/18,56						
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,74/4,43		354804,96	346060,82	354804,96		8744,14
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2/0,4		25056,20	25334,34	25056,20	278,14	
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,5/3		238851,3	232945,86	238851,3		5905,44
1.4.	Содержание придомовой территории	2,05/2,3		188911,92	184318,84	188911,92		4593,08
1.5.	Уборка МОП	1,6 / 1,84		149391,09	145736,33	149391,09		3654,76
2.	Содержание лифтов	2,39		203675,40	198819,28	203675,40		4856,12
3	Непредвиденные работы	1		130285,2	127743,29	109136	18607,29	

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74 3,77		880904,67	869171,49	880904,67	11733,18	11733,18
2. Холодное водоснабжение	24,53		351275,47	337975	352618,75	14643,75	14643,75
3. Водоотведение	21,08		302061,32	290603,56	303025	12421,44	12421,44
4. Обращение с ТКО			147934,84	144976,14	147934,84	2958,7	2958,7
		82809,63					41757,07

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Январь 2019	Смена колеса на мусорном контейнере	260	
Февраль 2019	Гидродинамическая прочистка наружной канализации ГУК	8750	
Март 2019	Сварочные работы по ремонту калитки (со стороны гаражей)	700	
Апрель 2019	Ремонт домофонного оборудования(калитка)	700	
Май 2019	Возмещение затрат по услугам связи	1000	
	Ремонт плиточного покрытия 2 п и устройство сеток на слуховых окнах чердачного помещения		4040
Август 2019	Ремонт домофонного оборудования(калитка со стороны гаражей)	900	
	Смена пускателя лифта	1580	
Октябрь 2019	Изготовление и установка металлических дверей в подъездах	81150	
Ноябрь 2019	Смена ОДПУ - 2 шт.(предписание УльГЭС)	10056	
ИТОГО		105096	4040

Директор управляющей организации

ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.



Дата 2019.11.20