

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Отрадная 16 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 6295,48 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6295,48 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность на 01.01.2019	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	14,9/15,73						
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,5/3,5		220342,52	194805,06	220342,52		25537,46
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2/0,4		21404,34	18492,33	21404,34		2912,01
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,66/3,0		211656,34	189727,77	211656,34		21928,57
1.4	Содержание придомовой территории	2,10/2,39		167775,42	150306,96	167775,42		17468,46
1.5	Начисление платежей	0,5/0,58		40291,35	36052,95	40291,35		4238,4
1.6	Регистрация граждан	0,3/0,35		24238,78	21680,93	24238,78		2557,85
5.	Непредвиденные работы	1,5		113319,36	102342,09	66128,62	36213,47	
6	Офисные расходы	1/1,1		78633,61	70651,25	85829,63		15178,38

	Аварийное обслуживание	0,8/1		66732,27	59429,34	66732,27		66732,27		7302,93
8	Обслуживание ДВК	0,45/0,52		36200,73	32400,60	24212,15		8188,45		
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,3/ 0,5		28959,48	25315,60	34000				8684,4
10	Электроизмерения	0,06/0,1		5791,82	5063,03	-		5063,03		
11	Дезинфекция	0,03/0,1		4470,22	3743,72	9500				5756,28
12	Обслуживание газопроводов	0,36/0,39		28141,02	25289,14	13236,50		12052,64		
13	Обслуживание ворот	0,27/0,23		19138,88	17452,57	18000				547,4
14	Проверка пожарного гидранта	0,07		5288,16	4775,89	5000				224,11
	ИТОГО			1067096	957529,23	1008347,9		61517,57		112336,25
14	Вознаграждение Председателя Совета дома	1		75545,76	68227,59	75545,76				7318,17
15	Уборка МОП (1 квартиры)	120		149760	135383,67	149760				14376,33
16	Обслуживание ВДГО(котлов и плит(с 1 квартиры))	150		104400	95400	102600				7200
	Провайдеры				9000					

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.				Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)		
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74/ 3,77			753165,66	743385,34	753165,66	9780,32	9780,32			
2.	Холодное водоснабжение	24,53/ 24,53			331694,66	325360,9	331694,86	6333,96	6333,96			
3.	Водоотведение	21,08/ 21,08			285043,76	279748,36	285043,76	5295,4	5295,4			
4	Обращение с ТКО				217311,46	212965,23	217311,46	4346,22	4346,22			
	Итого				86878,03				25755,9			

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Январь 2019	Смена ОДПУ электроэнергии	3800	
Март 2019	Смена доводчика (Калитка 7п)	1495	
Апрель 2019	Покраска металлического ограждения тротуара	416	
	Установка светильников с датчиком движения в подъезде	5488	
Май 2019	Покраска бюрдюров	1776	
	Привоз песка	2000	
	Смена стеклопакета в подвале 1-го подъезда	470	
Июнь 2019	Установка металлической двери подсобного помещения (торец дома со стороны 1 подъезда)	3205,20	
	Заделка трещин в отмостке по периметру цементно-клеевым раствором	568,96	
	Обшивка деревянной двери 7 подъезд	471	
Июль 2019	Разлиновка парковочных мест	300	
Август 2019	Монтаж электронного оборудования на калитки ограждения	600	

Сентябрь 2019	Смена доводчика входной двери 3 подъезда	2230	
	Установка сетки на слуховые окна в подвале дома	2764	
	Смена механизма замка мусорокамеры	975	
	Герметизация полистиролом конструкции над дверью подсобного помещения(торец здания)	99	
	Изготовление таблички «Инвалид»	1410	
Октябрь 2019	Обшивка металлопрофилем калитки в районе 7 подъезда	837,46	
Ноябрь 2019	Установка модуля (2 шт) на калитки	18000	
	Установка доводчиков на калитки 2 шт	2105	
	Изготовление электронных ключей от калиток	16400	
Декабрь 2019	Утепление дверей 5 подъезд	718	
ИТОГО		66128,62	

Директор управляющей организации



Девина Г.Н.

ООО УК «Авион»

