

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, **Варейкиса 5а**

Общая площадь многоквартирного дома 906,31 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 906,31 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженнос ть средств на 01.01.2019руб	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.201920, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3		5	6	7	8	9
	Содержание общего имущества, в том числе:	18,53/ 17,81						
1	Управление многоквартирным домом	4,07/4,43		46221,78	45807,51	46221,78		414,27
2	Содержание конструктивных элементов	0,2/0,4		3262,86	3243,51	3262,86		19,35
3	Содержание инженерных сетей	2,66/3,0		30778,8	30633,7	30778,8		145,1

	содержание придомовой территории	4,84		49212,60	48978,50	49212,60	49212,60	234,1
5	Текущий ремонт общего имущества	2		21751,44	21654,71	40016	40016	18361,29
6	Офисные расходы	1,1		11963,64	11910,43	13388,25	13388,25	1477,82
7	Аварийное обслуживание	0,8/1		9788,10	9739,73	9788,10	9788,10	48,37
8	Обслуживание ВК	0,56/0,59		6253,56	6225,02	5341,52	5341,52	883,5
9	Электроизмерения	0,25/0,26		2773,56	2760,85	2760,98	2760,98	
10	Дезинфекция (доп)			5002,80	5002,80	5002,80	5002,80	
11	Обслуживание газопроводов	0,18/0,19		2011,98	2002,79	1907,03	1907,03	95,76
12	Непредвиденные расходы	2,50		13594,92	13594,92	13594,92	13594,92	
	ИТОГО		14882,6	202616,04	201554,52	204919,7	204919,7	20700,3
	Провайдеры				2500			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74/ 3,77		123967,03	122727,36	123967,03	1239,67	1239,67
2.	Холодное водоснабжение	24,53		60466,45	59670,67	60466,45	795,78	795,78
3	Водоотведение	21,08		51962,20	51277,53	51962,20	684,67	684,67
4	Обращение с ТКО			46221,78	45297,34	46221,78	924,43	924,43
	Итого	5462,					3644,55	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
1	Январь 2019	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: Установка обратного лапана на системе водоотведения	3000	
2	Июль 2019	Смена трубопровода выпуска системы водоотведения	3996	
3	Август 2019	Утепление стены тамбура квю9	8600	
		Ремонт оголовков ДВК		24420
		ИТОГО	6996	33020
			40016	

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.

