

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 36

Общая площадь многоквартирного дома 13867,34кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 13867,34 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2 Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолжен ность средств на 01.01.2019 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	16,45/19,33						
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,8/4,45	714859,08	649011,27	714859,08		65847,81	
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2/0,4	44376,28	39209,06	44376,28		5167,22	
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,3/2,95	441686,26	399251,76	441686,26		42434,5	
1.4	Содержание придомовой территории	1,45/1,67	270556,74	245759,05	270556,74		24797,69	
1.5	Уборка МОП	1,86//2,13	346542,93	314859,45	346542,93		31683,48	
2	Содержание лифтов	2,2/2,42	405756,15	369304,20	405756,15		36451,95	
3	Текущий ремонт общего имущества	0,77/2	189982,14	165351,76	39370,92	125980,84		

	Офисные расходы	1/ 1, 15		186516,49	169432,12	197583,31		28151,19
5	Аварийное обслуживание	0,8/1		152539,80	138048,91	152539,80		14490,89
6	Обслуживание ВК	0,2/0,22		36886,99	33573,23	32278,53	1294,7	
7	Механизированная уборка придомовой территории	0,1/0,2		22187,65	19604,03	58216,95		38612,92
8	Электроизмерения	0,05		9021,69	8243,98		8243,98	
9	Дезинфекция	0,10		8321,14	7134,11	8000		865,89
10	Обслуживание газопроводов	0,64/0,5		109555,10	101051,43	81516,19	19535,24	
11	ТО узлов учета					18000		18000
12	Обслуживание наружного водопровода	0,06		10816,21	9883,94		9883,94	
13	Проверка пожарного гидранта	0,03		5409,25	4942,96	5000		57,04
	ИТОГО		89802,33	2955014	2674661	2816283,1	164938,7	306560,58
	Провайдеры				10320			
	Вознаграждение Совету дома	0,94		169458,21	154851,18	154851,18		
	Установка ОПКУ ГВС	0,12		19968,98	18135,2	94145		

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженнос ть средств на 01.01.2019 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74/ 3.77		1739423.84	1565845,31	1626145,59		60300,28
2. Холодное водоснабжение	24,53		407713,58	356232,63	359094,67		2862,04
3. Горячее водоснабжение	125,83/127, 86		1367568,32	1228062,7	1367568,32		139505,62
4. Водоотведение	21,08		563071,03	506666,04	508590,12		1924,08
5. Отопление	1512/1542, 24		2429269,85	2156173,27	2429269,85		273096,58
6. Обращение с ТКО			423846,16	415369,24	423846,16		8476.92
		431312,38					477688,6

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Март 2019	Смена крана д.80 в водомерном узле дома	4025	
		Смена общедомового прибора учета холодной воды взамен вышедшего из строя	5594	
2	Апрель	Устройство водоотвода 2 п.(со стороны пожарного проезда)	258	
		Ремонт плиточного покрытия ступеней входной группы 1 подъезда	99	
		Покраска бордюров	3492	
	Май	Ремонт плиточного покрытия 4 подъезд 4 этажа	2214	
		Замена стояка системы канализации кв.. 68	780	
	Сентябрь	Ремонт ступеней входной группы 2 подъезда	1954,99	
		Ремонт температурных шов		12586
	Октябрь	Смена кранов на системе отопления 2 подъезда	1269	

	Смена армированного стекла деревянной двери 5 подъезда	586	
	Ремонт ступеней входной группы 1 подъезда	165	
	Устойчиво бордюра в районе водопроводного колодца ХВс (около 3 подъезда	962,53	
Ноябрь	Смена участка обратной линии системы ГВС 4 подъезд	4765,45	
Декабрь	Смен трубопровода канализационного стояка по кв. 39	560	
	Установка уплотнителя на входную дверь 5 подъезда	60	
		26784,97	12586
	ИТОГО		39370,97

Директор управляющей организации



Подпись

печать



Дата 23.03.2010