

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 38

Общая площадь многоквартирного дома 3981,82кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3981,82 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженность средств на 01.01.2019 руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	16,49/19						
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,86 /4,43		195554,5	182209,55	195554,5		13344,95
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2/0,4		13519,52	12556,73	13519,52		962,79
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,6/3,10		134026,67	124852,98	134026,67		9173,69
1.4.	Содержание придомовой территории	2,44/2,81		123806,98	115355,72	123806,98		8451,26
1.5.	Уборка МОП	1,88		89727,81	83669,89	89727,81		6057,92
5.	Текущий ремонт общего имущества	2		95455,04	89010,46	50847,78	38162,68	
6	Офисные расходы	1/1,1		49714,57	46333,11	51988,58		5655,47
7	Аварийное обслуживание	0.8/1		42156,10	39259,95	51948,4		12688,45

8	Обслуживание ВК	0,18		8591,01	8011,01	2480,78	5530,23	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,2/0,5		15506,57	14384,61	18716,95		4332,34
10	Электроизмерения	0,12		5727,23	5340,59		5340,59	
11	Дезинфекция	0,05/0,10		3380,97	3140,21		3140,21	
12	Обслуживание газопровода	0,64/0,51		27962,36	26107,01	23158,28	2948,73	
13	ТО узлов учета	0,35/0,7		23660,31	21975,35	23660,31		1684,96
14	Обслуживание наружного водопровода	0,07/0,06		3142,66	2932,98		2932,98	
15	Поверка пожарного гидранта	0,10/0,11		4971,47	4633,33	5000		366,67
	ИТОГО			836903,77	779773,5	784436,56	58055,42	62718,4
	Очистка крыши от снега			33845,80	31819,46	33840	5,80	
	Установка ОПКУ тепла					96800		
	Провайдеры				7320			
	Вознаграждение Совету Дома	1				27579,96		

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74/3,77	397761,86	392417,7	397761,86	397761,86	5344,16	5344,16
2.	Холодное водоснабжение	24,53	212349,91	119797,44	121349,91	121349,91	1552,47	1552,47
3.	Горячее водоснабжение		301329,53	291246,26	301329,53	301329,53	10083,27	10083,27
4.	Водоотведение	21,08	196709,95	182240,33	196709,95	196709,95	14469,62	14469,62
5.	Отопление	1512/1524,42	670418,56	603969,14	670418,56	670418,56	66449,42	66449,42
6	Обращение с ТКО		151571,12	137061,68	151571,12	151571,12	14509,44	14509,44
			73857,81					112408,38

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
1	Март 2019 Вывоз снега (дополнительно)		7856,89
2	Смена ОДПУ электроснабжения	10276,62	
3	Апрель 2019 Покраска бордюров, элементов детской площадки и лавочек	1525	
	Установка реле времени 1 и 2 подъездов	Где реле	1191
3	Май 2018 Ремонт ограждения детской площадки	1096	1496,99
	Покраска ограждения	1428	
4	Июнь 2018 Реконструкция системы отопления 5 подъезда	8986,6	5986,6
	Покраска трубопроводов элеваторного узла	516	
5	Август 2019 Устройство щебеночного подстила на контейнерной площадке	10000	
6	Сентябрь 2019 Смена лампы фонаря уличного освещения дома	488	
		35507,32	15340,48

Директор управляющей организации


Девина Г.Н.

ООО УК «Авион»

