

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Отрадная 14 корпус2

Общая площадь многоквартирного дома 14698,08 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 13395,49 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 1302,59 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток/ Задолженность На 01.01.2019	Начислено в 2019г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	20,57/20,44						
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,98/ 3,82		546423,48 60491,42	515597,66 39621,07	606914,9		51696,17
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,2/0,4		48213,40 4689,30	45309,42 3807,44	52902,7		3785,84
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,5/2,88		432317,8 42047,76	408381,15 34758,92	452482		9341,93
1.4	Содержание придомовой территории	1,07/1,37		220178,22 19070,04	208336,82 15708,45	239248,26		15202,99
1.5	Уборка МОП	1,87/2,27		364820,32	345484,05	364820,32		19336,27

2.	Содержание лифтов	4,92/4,86	785889,36	744335,56	785889,36	785889,36	41553,8
4.	Содержание мусоропроводов						
5.	Непредвиденные работы	1	160713,28 15631,08	152195,14 12983,31	193922,4	193922,4	28743,95
6	Офисные расходы	1,05/1,1	172770,36 16803,66	163526,19 13935,38	191477,29	191477,29	14015,72
7	Аварийное обслуживание	0,8/1	144641,16 14067,96	136501,21 11597,44	158709,12	158709,12	10610,47
8	Обслуживание ВК	0,27	43393,76 4220,52	41059,94 3505,62	39043,14	39043,14	5522,42
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,2	31339,60 3048,06	29635,94 2527,39	34500	34500	2336,67
10	Электроизмерения	0,17/0,21	30536,71 2969,76	28822,39 2449,14	0	31271,53	
11	Дезинфекция						
12	Обслуживание газопроводов	0,2/0,21	32947,18 9545,02	31157,04 8269,98	29822,88	29822,88	9604,14
13	Обслуживание пожарной сигнализации	0,65	104470,95 10160,52	98852,47 8439,40	114631,47	114631,47	7339,6

14	Проверка пожарных кранов и гидранта	0,2			32142,94	30414,09	32500		510,78
					3126,24	2596,69			
	ИТОГО			23159,5	3330726,56	3139809	3296864	46398,09	204474,2
14	Вознаграждение Председателя Совета дома	1			160713,28	152069,98	171654,72		10759,06
					10941,72	8825,68			
	Провайдеры					18320			
	Установка калиток на ограждение					85369	90478		5109
					90531,36				

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2018 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2018 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2019, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74/ 3,77		1908703,58	1807274,85	1908703,58	101428,73	
2.	Холодное водоснабжение	24,53		683742,09	647591,22	683742,09	36150,87	
3.	Водоотведение	21,08		590155,68	556485,46	590155,68	33670,22	
5.	Обращение с ТКО			340756,80	320311,39	340756,80	20445,41	
	Итого			199051,36			155544,4	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Март	Смена крана шарового ½ в подвале	333	
		Смена ОДП электроснабжения	3800	Эл.щитовая
	Апрель 2019	Смена оборудования ПСС(противопожарная сигнализация)	74161,20	
		Замена реле РЭП (лифт)	710	
		Замена индикатора шахтного (лифт)	15800	
	Июль 2019	Покраска бордюров, урн ,металлических деталей входов в подвал, перил	5241	
		Обшивка конструкций входов в подвал	1077,2	2676,65
		Смена счетчика Нева	873	Эл.щитовая № 1
	Август 2019	Ремонт первого этажа подъездов	21725	
	Сентябрь 2019	Утепление участка наружной стены кв. 154	10280	
		Смена участка стояка системы водоотведения кв. 108	579	
		Смена энергосберегающих ламп	2528	МОП
	Октябрь 2019	Смена каната лифта	26180	
	Декабрь 2019	Смена ОДПУ(МОП) и ручки балконной Двери	2470	
		Замена замков на входных дверях в	1830	

	подвальные помещения				
	Укрепление компенсатора на стояке водоотведения кв. 105	128			
	Смена участка трубопровода системы водоотведения (стояк) кв. 118	2903,65			
	Смена участка системы водоотведения в подвале	5758,88		7482,6	
	Смена участка системы водоотведения в подсобном помещении 1 этажа 4 подъезда(стояк)	2200		3741,95	
	Укрепление строительными хомутами трубопроводов системы водоотведения в подвале	1443			
	ИТОГО			193922,4	

Директор управляющей организации



Девина Г.Н.

ООО УК «Авион»

Дата 31.03.2020