

**Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города
Ульяновска ра в зоне деятельности ЕТО –
ООО Управляющая Компания «Авион»**

Ульяновск 2021

Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения
3. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации №1775-р от 09.08.2019 года Администрация муниципального образования «город Ульяновск» (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – Общество с ограниченной ответственностью УК «Авион», заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» на срок действия по 31.12.2029 года, которые размещены на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.11.2019 года № 1247(далее – Схема теплоснабжения).

1.3. Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» в зоне деятельности ЕТО подготовлен за 2020года (далее – отчетный период 2020 года)

1.4. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» настоящий Отчет содержит сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.

1.5. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении ЕТО обязательств на 2020 год, включенных в Соглашение, содержатся в следующих разделах настоящего Отчета:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.1	выполнить мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.	раздел 2 настоящего Отчета

2.1.2	Нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;	Раздел 5 настоящего Отчета
2.1.3	Представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;	раздел 4 настоящего Отчета
2.1.4	Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;	раздел 3 настоящего Отчета
2.1.5	Достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения	Раздел 3 Настоящего отчета
2.1.6	Ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством РФ.	выполнено
2.1.7	При заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов);	раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.1	В отношении поставки тепловой энергии в полугодии 2020 года цена определяется равной уровню тарифов на тепловую энергию, установленных приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 0.12.2018 № 06-508 на второе полугодие 2019 года для соответствующих категорий (групп) потребителей.	раздел 4 настоящего Отчета

2.1.7.2	В отношении поставки тепловой энергии во втором полугодии 2020 года и в последующие периоды цена индексируется таким образом, чтобы ее уровень не превышал уровень тарифа на 2 полугодие 2019 года, указанный в п. 2.1.7.1, с учетом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития РФ действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством РФ (далее - Прогноз), увеличенную на 2 процентных пункта. Индексация цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия.	раздел 4 настоящего Отчета
2.1.8.	Поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии и системы теплоснабжения.	Раздел 3 Настоящего договора

1.6. Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в Разделе 6 настоящего Отчета.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения. Внутриквартальная котельная Варейкиса 36 -автономная. Обслуживание котельной производится удаленной специализированной организацией ООО СТС-Сервис». Котельная предназначена для 2-х многоквартирных домов : МКД Варейкиса 36 и МКД Варейкиса 38.

Теплосети котельной имеют длину 240 м(в двухтрубном исчислении). Котельная экономичная и не требует, на данный момент, каких либо реконструкций или модернизаций.

На 2020 год запланированы мероприятия по текущему ремонту котельного оборудования и замены его в случае необходимости.

Указанные мероприятия выполнены ЕТО в отчетном периоде 2020 года в полном объеме:

№ п/п	Предприятие	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации	Статус выполнения мероприятия
1.	ООО СТС-Сервис	Замена внешнего контура ГВС № 1	выполнено
2.	ООО СТС-Сервис	Замена трехходового клапана TSBE на трубе системы отопления	выполнено
3.	ООО СТС-Сервис	Замена датчика пламени котла № 2	выполнено
4	ООО Промышленная Газовая Система	Изготовление и установка накопительного бака ГВС	выполнено
5	ООО СТС-Сервис	Замена регулятора уровня САУ-М7Е	выполнено
6	ООО «УИКЦ «Котлонадзор»	Техническое диагностирование металлической дымовой трубы высотой 32,8 м диаметром 630мм котельной	выполнено

В связи с выполнением всех мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, принадлежащих ЕТО на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения, не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно пункту 2.1.3 Соглашения.

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращений подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях.

За отчетный период 2020 года на теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено, что подтверждается отсутствием актов проверки, составляемых в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

В связи с этим целевые показатели схемы теплоснабжения за 2020 год, определенные для ЕТО выполнены:

п.п.	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)	0	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктами 2.1.7.1 и 2.1.7.2 Соглашения ЕТО при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в рамках договоров теплоснабжения обязуется обеспечивать:

- условие, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов);

- во втором полугодии 2020 года при формировании предложения о цене на тепловую энергию (мощность) не превышать уровень тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, утвержденного на первое полугодие 2020 года приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-50 для соответствующих категорий потребителей, проиндексированного с использованием прогнозного показателя размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период, одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз), увеличенного на 2 процентных пункта, но не выше предельного уровня, утвержденного на второе полугодие 2020 года органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Сведения о выполнении ЕТО в отчетном периоде 2020 года обязанностей по формированию предложений о (дифференциации) цене на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением

№	Категория потребителей	Утвержденный тариф на тепловую энергию (мощность) на первое полугодие 2020 года ¹ без НДС, руб./Гкал	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2020 по 31.12.2020 ² , без НДС, руб./Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2020 к первому полугодью 2020 года, %
1	Потребители из тепловой сети ООО УК «Авион»	1542,24	1636.02	106,0%

¹Приказ Приказ Министерства цифровой экономик и конкуренции Ульяновской области "Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании "город Ульяновск" Ульяновской области на 2020 год" от 17.12.2019 №06-345.

Согласно приведенным выше сведениям подтверждается исполнение ЕТО за отчетный период 2020 года обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.6-2.1.7 Соглашения.

В части исполнения пунктов 2.1.7.1 и 2.1.7.2 Соглашения отмечаем, что за отчетный период 2020 года границы зоны деятельности ЕТО неменялись и к ЕТО не переходило право собственности или право владения на ином законном основании объектами тепловой сети, к которым присоединены потребители. Следовательно, условий для возникновения обязательств ЕТО, указанных в пунктах 2.1.7.1 и 2.1.7.2 Соглашения, в отчетном периоде 2020 года не возникало.

5. Сведения о выполнении прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Прочие обязательства ЕТО, включенные в Соглашение на 2020 год, также выполнены ЕТО по итогам отчетного периода 2020 года в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
4.1.	предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения;	выполнено: 21.12.2020 года администрации муниципального образования «город Ульяновск» передана банковская гарантия на сумму 10 000 руб.
3.1.	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения;	выполнено: распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения осуществлялись в 2020 году в соответствии с разделом 3 Соглашения.

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1 – 2.3.11 Соглашения. По итогам отчетного периода 2020 года указанные обязательства на 2020 год выполнены в следующем порядке:

№ пункта Соглашения	Обязательство Органа местного самоуправления	Статус выполнения
2.3.1.	Обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;	выполнено: распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения осуществлялись в 2020 году в соответствии с разделом 3 Соглашения.
2.3.2.	В установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего соглашения	выполнено
2.3.3.	Не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.	выполнено

2.3.4	Обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и сроки, которые установлены Правительством РФ и участие в Заседании Минэнерго России по защите проекта актуализации схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации	выполнено
2.3.5.	о публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;	выполнено
2.3.6	Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.	выполнено

