

СОГЛАШЕНИЕ № 7
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

«12» декабря 2019 года

Город Ульяновск

Администрация муниципального образования «город Ульяновск», являясь в соответствии со статьей 36 Устава муниципального образования «город Ульяновск», статьей 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исполнителем – распорядительным органом муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, в лице Главы города Ульяновска Панчина Сергея Сергеевича, избранного Решением Ульяновской Городской Думы № 86 от 15.06.2018 и действующего на основании Устава муниципального образования «город Ульяновск», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Авион» (ООО УК «Авион»), в лице директора Девиной Галины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №1775-р от 09.08.2019, приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 1247 от 22.11.2019 заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Схема теплоснабжения), утвержденной приказом Минэнерго России от 22.11.2019 № 1247 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» до 2029 г.».

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1 выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и со сроками, указанными для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.2 нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

2.1.3 представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.4 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом настоящего Соглашения;

2.1.5 достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;
2.1.6. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных далее в настоящем соглашении, а также в Стандарте обслуживания потребителей, принимаемым Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), предусматривать следующие правила определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

2.1.7.1. в отношении поставки тепловой энергии (мощности) в первом полугодии 2020 г. цена определяется равной уровню тарифа на тепловую энергию, установленного приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-508 на второе полугодие 2019 года для соответствующих категорий (групп) потребителей;

2.1.7.2. в отношении поставки тепловой энергии (мощности) во втором полугодии 2020 г. и в последующие периоды цена индексируется таким образом, чтобы ее уровень не превышал уровень тарифа на 2 полугодие 2019 года, указанный в п.2.1.7.1, с учетом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз), увеличенную на 2 процентных пункта. Индексация цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия;

2.1.8 поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1 запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Ульяновской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний;

2.2.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.2 в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.3 не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.4 обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации;

2.3.5 ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.6 исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и

Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1 запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Ульяновской области, а также теплосетевых организаций;

2.4.3 осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта.

3.1.2. Право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, расположенных в границах деятельности Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения.

3.1.3. Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 10 000 рублей ежегодно.

За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, Органу местного самоуправления предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последней банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2029 (включительно).

4.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению банковскую гарантию не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4.4. В случае если по независящим от Единой теплоснабжающей организации причинам действие банковской гарантии прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

4.5. Орган местного самоуправления вправе отказать в принятии банковской гарантии, условия которой не соответствуют положениям настоящего Соглашения и требованиям действующего законодательства РФ. В таком случае Единая теплоснабжающая организация обязана не позднее 5 рабочих дней предоставить новую банковскую гарантию, оформленную с соблюдением требований настоящего Соглашения и действующего законодательства РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за не выполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных в схеме теплоснабжения, а также за не достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей.

5.2. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Соглашению, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а Единая теплоснабжающая организация обязана в установленные в требовании сроки устранить указанное нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) дней в Орган местного самоуправления мотивированный ответ об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации.

5.3 В случае немотивированного неисполнения в установленный срок со стороны Единой теплоснабжающей организации требований Органа местного самоуправления, указанных в п.5.2 Соглашения, Орган местного самоуправления вправе взыскать с Единой теплоснабжающей организации неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ульяновской области.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

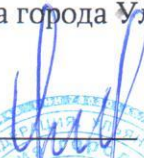
8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует по 31.12.2029.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация города Ульяновска Адрес: 432970, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 7 ИНН 7303014573 КПП 732501001 ОГРН 1027301171446	ООО УК «Авион» 432035, Ульяновск, пр. Гая, д.90, оф.22,23 ИНН 7326036774, КПП 732601001 ОГРН 1107326001200 р/с 40702810369000011866 отделение № 8588 Сбербанка России г. Ульяновск БИК 047308602 к/с 30101810000000000602
Глава города Ульяновска  С.С.Панчин М.П.	Директор  Г.Н. Девина М.П.

