

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Державина 9а

Общая площадь многоквартирного дома 6376,35 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5547,65 кв. м;
- б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 828,7 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженно сть /остаток на 01.01.2021	Начислено в 2021г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2021г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2022руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание имущества, в том числе: общего	16,45						
2	Управление многоквартирным домом	4,43		333613,68	295338,63	333613,68		38275,05
3	Содержание конструктивных элементов	0,4		30423	26755,68	30423		3667,32
4	Содержание инженерных сетей	3		228174	208114,8	228174		20059,2
5	Содержание придомовой территории	2,2		167324,28	147154,25	167324,28		20170,03
6	Офисные расходы	1,1		83662,68	73577,55	100457,36		26879,81
7	Аварийное обслуживание	1		76056,6	66888,38	76056,6		9168,22
8	Обслуживание ДВК	0,26		19774,81	17391,09	17877,54		486,45
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,66		50197,56	44146,54	76125		31978,46
10	Электроизмерения	0,18		13636,08	11536,12		11536,12	
11	Дезинсекция	0,02		1521,6	1338,18	243,9	1094,28	

12	Обслуживание газопроводов	0,2		15211,08	13377,5	6261,05	7116,45		
13	Непредвиденные расходы	1		73870,2	66888,38	69399,6		2511,22	
	ИТОГО			1023321,29	1093465,6	972507,1	1105956,01	19746,85	153195,76
	Текущий ремонт	2		106213,89	133143,60	128179,96	53314,18	181079,67	
	Провайдеры				5000				
	Обслуживание ВКГО	150руб. с квартиры		23250	22350				900

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб		Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,90/4,03		703274,82	645331,09	703274,82		57943,73
2.	Холодное водоснабжение	24,53		209731,49	209731,49	209731,49		
3.	Водоотведение	21,84		186732	186732	186732		
4.	Обращение с ТКО			122298,72	122298,72	122298,72		
Итого								
								57943,73

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
Апрель 2021	Смена стойка ХВС по кв.5,7,60,63,66	12571	13724,54
	Покраска бордюров	2908	
Май 2021	Смена трубопровода стойка ХВС по кв. 72	1120	2244,64
	Смена Доводчика входной Двери 2 подъезда	1200	
Июль 2021	Смена светильника5 подъезда	613	
Сентябрь 2021	Смена светильника НБО	472,5	
	Герметизация ДВК		7800
Октябрь 2021	Герметизация швов		10138
Декабрь 2021	Смена ламп уличного освещения	142,5	
	Обшивка слухового окна на чердаке 3 подъезда	380	
ИТОГО		19407	33907,18
		53314,18	

Отчет о фактически выполненных работах по строке Непредвиденные расходы

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ, руб.
Январь 2021	Чистка крыши от снега		62328
Март 2021	Смена замка почтового ящика кв.5	120	
	Смена замка входа в подвал 5 подъезда	995	
	Запрос выписки ЕГРН (кадастр дома)	464,60	
	Установка тазов и пленки в места протекания крыши 3 подъезда (по кв. 44)	472	
Май 2021	Смена доводчика в подъезд	1920	
	Запрос выписок из ЕГРН по нежилым помещениям	2300	
	Привоз песка	800	
ИТОГО		7071,6	62328

69399,6

Директор управляющей организации ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.