ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, проспект Гая,37

Общая площадь многоквартирного дома **5009,,04**кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **4578,43**кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **430,97**кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Долг /остаток на 01.01.2021	Начислено в 2021г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году)	Выполнено работв 2021 году	Остаток средств на 01.01.22руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3		5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	21,52						
1	Управление многоквартирным домом	3,87		212607,06	183569,44	212607,06		29037,62
2	Содержание конструктивных элементов							
3	Содержание инженерных сетей	2,72		149429,04	129020,32	149429,04		20408,72
4	Содержание придомовой территории)	1,78		97788,21	84432,50	97788,21		13355,71
	Уборка МОП	1,78		97788,21	84432,50	97788,21		13355,71

5	Содержание лифтов	2,64		145033,98	125337,35	149217,81		23880,46
6	Содержание мусоропроводов	1		54937,13	47433,93	54937,13		7503,2
7	Офисные расходы	0,8		43949,44	37946,84	80307,66		42360,87
8	Аварийное обслуживание	0,8		43949,44	37946,84	43949,44		6002,6
9	Обслуживание ВК	0,67		36808,24	31781,02	16650,65	15130,37	
10	Механизированная уборка придомовой территории	0,1		5493,60	4743,20	1550	3193,2	
11	Электроизмерения	0,06		3296,5	2846,36		2846,36	
12	Дезинфекция	0,05		2748,30	2372,96	6693,69		4320,73
13	Обслуживание газопроводов	0,18		9888,85	8538,29	3976,38	4561,91	
14	ТО узлов учета	0,27		14833,15	12818,63	9800	3018,63	
	ИТОГО Нежилые помещения Баланс на 01.01.2022			918551,15 84763,18	793220,18 76286,86	924695,28	28750,47	160225,62 8393902
	Текущий ремонт	2	29808,12	109874,25 10343,28	94867,83 **9308,7**	203031,88		65059,72
	Вознаграждение Председателю совета дома	2,1			110855,04	110855,04		
	Провайдеры				11900			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2021 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,90/4,03	36863,86	563280,02	563280,02	563280,02		
2.	Холодное водоснабжение	24,53	24373,74	291980,59	250839,64	291980,59	41140,95	41140,95
3.	Водоотведение	21,84	20945,78	259961,52	241002,39	259961,52	18959,13	18959,13
4	Обращение с ТКО			173585,28	161434,31	173585,28	12150,96	12150,96
5	Теплоснабжение		89736,68	1736736	164668,67	173736	9067,33	9067,33
ИТОГО			171920,06					81318,37

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала	Стоимость работ всего, руб.
	Февраль 2021	**Ремонт створки входной двери**	**552**	**1496**
		Смена участка ливневой канализации на чердаке 2 подъезда	**2274**	
		Монтаж светильников в МОП 2 подъезда		**30000**
	Апрель 2021	**Привоз песка в песочницу**	**800**	
		Ремонт откосов входной двери 2 подъезда	**1013**	**4489,3**
		Покраска бордюров	**746**	
		Вывоз веток		**3960**
		Демонтаж старой двери, изготовление и монтаж входной двери 2 подъезда		**29500**
	Май 2021	**Установка необходимой арматуры в элеваторных узлах по предписанию Теплосети**	**4863,7**	
	Июнь 2021	**Смена колес на тележке дворника**	**1135**	
	Июль 2020	**Смена смежных стояков ХВС и водоотведения кв. 52 и 53(2 подъезд)**	**10394**	**11972,41**
		Вывоз веток		**7920**
	Август 2021	**Ремонт участка ограждающей**	**1155**	**1496**

		конструкции детской площадки		
		Восстановительные работы по кв. 52 после смены стояка	393,96	2244,65
		Смена почтового ящика	465	
		Обрезка деревьев		4000
	Сентябрь 2021	Смена стояка отопления кв. 41-47	904	2244,65
		Смена вводной задвижки д.80 (элеватор № 1)	7128	
	Декабрь 2021	Смена смежного стояка ХВС кв. 2 и 3(1 подъезд)	15415,3	17958,49
		Ремонт лавочек на придомовой территории	1596,6	3741,43
		Утепление подвала(мусорные камеры), вынос мусора из подвала 2 подъезда, заделка монтажной пеной щели в стене 2 2498,48подъезда(деревянная дверь)	2498,48	3741,43
		Поверка и ремонт ОДПУ тепла		26933,48
		ИТОГО	51334,04	151697,84
		ВСЕГО	203031,88	

Директор управляющей организации ООО УК Авион

Левина ГН