

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Хрустальная 8а

Общая площадь многоквартирного дома 4595,19 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4595,19 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2021 г., руб/в отчетном году)	Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2021 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2022 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание имущества, в том числе: общего	25,46					
2	Управление многоквартирным домом	4,43	244123,6	227708,77	244123,6		16414,83
3	Содержание конструктивных элементов	0,4	22042,20	20631,93	22042,20		1410,27
4	Содержание инженерных сетей	3,8	209404,12	195826,95	209404,12		13577,17
5	Содержание территории придомовой территории	2,8	154297,78	143879,53	154297,78		10418,25
	Обслуживание мусоропроводов	1,8	99191,44	92493,95	99191,44		6697,49
6	Текущий ремонт	5	275531,70	257903,27	369908,46		112005,19
7	Офисные расходы	1,1	60617,01	56738,81	82128,69		25389,88
8	Аварийное обслуживание	1	55106,34	51580,67	55106,34		3525,67
9	Обслуживание ДВК	1	55106,34	51580,67	23310,91	28269,76	

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб (в отчетном году)		Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,90/4,03	508021,48	478884,85	508021,48		29136,63
2.	Холодное водоснабжение	24,53	258448,08	258448,08	258448,08		0
3.	Водоотведение	21,84	230106,24	230106,24	230106,24		0
4.	Обращение с ТКО		179502,96	174921,86	179502,96		4581,1
5	Отопление	1944,92	1821088,87	1742077,87	1821088,87		79011

112728,73

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Текущий ремонт)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ, руб.
1			
2	Февраль 2021		
	Реконструкция системы ливневой канализации МКД	13445,93	17958,49
	Установка гофры в вентканал кв. 74 на чердаке	610	
4	Устройство межсекционных перегородок	2727	
	Смена стояка ХВС в подъезде № 1	3418,7	22447,8
	Смена стояка ХВС в подъезде № 2 по стояку кв. 18	266,90	2993,3
5	Ремонт и покраска участка трубопровода системы отопления 5 подъезда	3117	8979,9
	Замена участка стояка системы водоотведения по кв. 1и 4	2126	4489,29
	Смена трубопроводов стояка ХВС по кв. 77,80,83,86,89	3292	11224,54
	Заделка щелей между стеной и эл.щитком на 3 этаже 6 подъезда	300	
	Ремонт кровли 5- 6 подъезда		180000
	Август 2021		
	Ремонт кирпичной кладки вентшахты 5 подъезда с изготовлением козырька	29115,89	10475,89
	Ремонт кирпичной кладки вентшахты 6 подъезда	1679	5986,2

Сентябрь 2021	Замена участка стояка системы водоотведения по кв. 11-14	3089	2244,65
	Смена трубопроводов стояка отопления с пологенцесушителем кв.11-14	1723	2244,65
Октябрь 2021	Ремонт стояка отопления МОП 4 подъезд(сварочные работы)		2993,3
	Смена участка трубопровода системы отопления(розлив) 2 подъезда	9064,2	11971,89
Ноябрь 2021	Заделка продухов на зимний период	740	
Декабрь 2021	Ремонт канализационного стока кв. 89,86,83	4450	6733,94
ИТОГО		79064,62	290743,84
ВСЕГО			369808,46

3. Отчет о фактически выполненных работах по Непредвиденным расходам

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
	Февраль 2021	400	
	Устройство защитного слоя из пленки от промокания на чердаке 6 подъезда		
	Март 2021	800	
	Завоз песка в песочницу		
	Апрель 2021	6300	
	Замена домофона 2 подъезда		
	Июль 2021	120	
	Смена замка на чердаке 1 подъезда		
	Август 2021	695	
	Покраска входной двери 1-3 подъезды		
	Сентябрь 2021	13671,07	
	Проверка ОДПУ тепловой энергии		
	Октябрь 2021	9696	2404
	Доставка щебня		
	Ноябрь 2021	586	
	Установка шпингалетов на ВРУ электрощитовой		
	Установка домофона 3 подъезда		21000
	Итого	18597	37075,07
	Всего	55672,07	

Директор управляющей организации

ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.

