

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021

год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Киндяковских, 38

Общая площадь многоквартирного дома 1878,63 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1878,63 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м: 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг	Остаток /задолженность	Начислено в 2020г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	18,64						
2	Управление многоквартирным домом	4,43		99868,8	92407,12	99868,8		7461,68
3	Содержание конструктивных элементов	0,4		9017,28	8343,58	9017,28		673,7
4	Содержание инженерных сетей	3,0		67631,52	62578,42	67631,51		5053,09
5	Содержание придомовой территории уборка МОП	4,5 1,71		101446,44 38549,52	93866,89 35669,30	101446,44 38549,52		7579,55 2880,22
6	Текущий ремонт общего имущества	1,5	24346,18	33815,76	31289,21	7812	23477,21	
7	Офисные расходы	1,1		24798,24	22945,50	33416,21		10470,71
8	Аварийное обслуживание	1		22543,56	20859,23	22543,56		1684,33
9	Обслуживание ВК	0,26		5861,28	5423,40	4206,48	1216,92	
10	Электроизмерения	0,10		2254,68	2086,27		2086,27	
11	Обслуживание газопроводов	0,34		7665	7092,30	5675,23	1417,07	
12	Покос травы	0,3		6763,32	6258,03	6733,94		475,91
	<b>ИТОГО</b>			<b>420215,4</b>	<b>388819,25</b>	<b>396900,97</b>	<b>28197,47</b>	<b>36279,19</b>



3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
	Февраль 2021	710	
	Смена фотодиодных ламп ( в том числе прожектор)		
	Апрель 2021	1131	
	Покраска бордюров		
	Май 2021	3000	
	Смена контейнера		
	Июль 2021	800	
	Привоз песка в песочницу		
	Сентябрь 2021	945	
	Смена светильника НР0 ЖКХ-04 энергоэффективного		
	Смена светильника «» Интеллект»	1226	
	ИТОГО	7812	

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.