

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Кольцевая 8а

Общая площадь многоквартирного дома 1935,52 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1935,52 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м: 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади и	Задолженность /Остаток на 01.01.2021 года	Начислено в 2021г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2021г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2022руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества, в том числе:	14,84						
1	Управление многоквартирным домом	4,43		102895,8	97776,5	102895,8		5119,3
2	Содержание конструктивных элементов	0,4						
3	Содержание инженерных сетей	3		69680,76	66213,96	69680,76		3466,8

4	Содержание придомовой территории	2,67		62015,70	58930,26	62015,70		3085,44
5	Текущий ремонт общего имущества	1	20057,67	13548,74	13000,64	31474	1584,31	
6	Офисные расходы	1,1		25549,62	24278,46	35099,73		10821,27
7	Аварийное обслуживание	1		23226,84	22071,24	23226,84		1155,6
8	Обслуживание ВК	0,51		11845,62	11256,32	7186,07	4070,25	
9	Механизированная уборка придомовой территории	0,2		4645,32	4414,20	12525		8110,80
10	Электроизмерения	0,18		4180,80	3972,85		3972,85	
11	Дезинфекция	0,5		1162,44	1104,59		1104,59	
12	Обслуживание газопроводов	0,3		6967,98	6621,30	4457,31	2163,99	
13	Непредвиденные	1	✓	9678,10	9070,60		9070,60	
14	Уборка МОП			19259,55	18050,60	19259,55		1208,95
	ИТОГО			354657,27	336761,52	367820,76	21966,59	32968,16
	Провайдеры				1800-2020 7800-2021	1596,10	8003,9	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Ремонт жилищного фонда, в том числе:		27883
	Чистка крыши от снега	1131	
1	Апрель 2021 Покраска бордюров		
2			
3	Июль 2021 Смена доводчиков на входных дверях металлических (2 шт)	2460	
4			
5			
5			
		31474	

Директор управляющей организации



Девина Г.Н.

ООО УК «Авион»