

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Отрадная 14 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 7236,9 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7236,9 кв. м;
- б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток/зад олженность на 01.01.2020г	Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2021 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021г, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3						
1.	Содержание имущества, в том числе: общего	18,56						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,43		384717,24	3777186,21	384717,24		7531,03
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		34737,12	34057,14	34737,12		679,98
1.3.	Содержание инженерных сетей	3		260528,4	253715,5	260528,4		6812,9
1.4	Содержание придомовой территории	2,3		199738,4	195828,55	199738,4		3909,85
1.5	Уборка МОП	1,84		159791,4	156663,43	159791,4		3127,97
2.	Содержание лифтов	2,39		207553,68	203490,90	213198		11071,81
3	Непредвиденные работы	1	14999,48	86842,80	85142,85	6575,33	78567,52	
4	Офисные расходы	1,1		95927,08	93657,13	127593,40		33936,27

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2021 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,74 3,77		1028964,29	1024238,31	1028964,29	4725,98	4725,98
2.	Холодное водоснабжение	24,53		322029,84	319153,08	322029,84	2876,76	2876,76
3	Водоотведение	21,08		286715,52	284103,26	286715,52	2612,26	2612,26
4.	Обращение с ТКО			143996,88	141116,94	143996,88	2879,94	2879,94
				100247,19//1 42004,26				13094,94

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материалов	Стоимость работ всего, руб.
Январь 2021	Смена личной замков дверей подвальных помещений	1200	

	Установка модуля для фотодатчика уличного освещения	828,33	
Февраль 2021	Смена колес мусорных контейнеров (4 шт)	940	
Апрель 2021	Выписки из ЕГРН	540	
	Покраска бордюров	1552	
Июнь 2021	Частичный ремонт плиточного покрытия	370	
	Смена поворотных колес мусорного контейнера 3 п.	1145	
ИТОГО		6575,33	

Директор управляющей организации

ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.

Дата 28.03.2022