

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Варейкиса 16 а

Общая площадь многоквартирного дома 6802,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6802,7 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженно сть/Остаток на 01.01.2021	Начислено в 2021 г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2021 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2022руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3		5	6	7	8	9
1.	Содержание имущества, в том числе: общего	19,19						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,43		361570,36	354229,96	361570,36		7340,4
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		32647,12	31984,35	32647,12		662,77
1.3.	Содержание инженерных сетей	3		244853,4	239882,54	244853,4		4970,86
1.4	Содержание территории	2,36		192617,96	188707,52	192617,96		3910,44
1.5	Уборка МОП	1,9		155073,82	151925,60	155073,82		3148,22
2.	Содержание лифтов	2,92		238324	233485,64	237456		3970,36
3.	Содержание мусоропроводов							

4									
5	Офисные расходы	1,1		89779,58	87956,93	119919,25			31962,32
6	Аварийное обслуживание	1		81617,80	79960,84	81617,80			1656,96
7	Обслуживание ДВК	0,28		22852,96	22389,05	25063,61			2674,56
8	Механизированная уборка придомовой территории	0,2		16323,56	15992,17	16110			117,83
9	Электроизмерения	0,10		8161,78	7996,08			7996,08	
10	Дезинфекция	0,10		8161,78	7996,08	339,33		7656,75	
11	Обслуживание газопроводов	0,4		32648,68	31985,76	4586,22		27399,54	
	ИТОГО			61636,45	1484632,8	1454492,52	1471854,87	43052,37	60414,72
	ТО домофона			25457	25351,54	25351,54			
	Непредвиденные работы	1		67870,41	81634,8	79960,84	95453,31	52377,94	
	Провайдеры				6200				

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженно сть на 01.01.2022г.	Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2021 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,90/4,03		891104,30	891104,30	891104,30			
2.	Холодное водоснабжение	24,53		304785,25	296707,63	304785,25	8077,62	8077,62	
3.	Водоотведение	21,08/21,84		271362	264176,62	271362	7185,38	7185,38	
4	Обращение с ТКО			123285	119586,45	123285	3698,55	3698,55	
							18961,55	18961,55	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материалов	Стоимость работ всего, руб.
Февраль 2021	Ремонтные работы по замене люка колодца ХВС в районе 2-го подъезда	11625	
	Смена УЗО		
Апрель 2021	Изготовление и монтаж перекрытия козырьков с демонтажом существующих дефектных архитектурных элементов		39048,77
	Покраска бордюров	3556	
Август 2021	Смена светодиодной лампы уличного освещения	199	
Сентябрь 2021	Смена светильников НБО ЖКХ-04 с датчиком	1399,54	
Октябрь 2021	Монтаж водосточной системы с установкой желобов и вертикальных труб водоотвода	25125	14500
ИТОГО		41904,54	53548,77

95453,31

Директор управляющей организации

ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.

Дата _____