

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном Доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Варейкиса 38

Общая площадь многоквартирного дома 3974,06. м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3974,06 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м: 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг (руб./ кв. м общей площади)	Остаток /задолженность	Начислено в 2021г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2021г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2021г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2022руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание имущества, в том числе:	19						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,43		211262,88	205413,37	211262,88		5849,51
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		19075,44	18547,29	19075,44		528,15
1.3.	Содержание инженерных сетей	3,10		147835,08	143741,84	147835,08		4093,24
1.4	Содержание придомовой территории	2,81		134005,2	130294,87	134005,2		3710,33
1.5	Уборка МОП	1,88		89654,76	87172,36	89654,76		2482,4
5.	Текущий ремонт имущества	2	(остаток 77428,65)	95377,44	92736,64	81274,09	11462,55	
6	Офисные расходы	1,1		52457,64	51005,18	57917,06		6911,88
7	Аварийное обслуживание	1		47688,72	46368,31	47688,72		1320,41

№	Услугивание	вк	У,10	8583,96	8346,23	3990,32	4352,91	
843	Механизированная уборка придомовой территории		0,5	23844,36	23184,16	12815	10369,16	
1,9								
49								
10	Электроизмерения		0,12	5722,68	5564,28		5564,28	
11	Дезинфекция		0,10	4768,92	4636,90	201,59	4435,31	
12	Обслуживание газопровода		0,51	24321,24	23647,82	17886,63	5761,19	
13	ТО узлов учета		0,7	33382,02	32457,81	33382,02		924,21
14	Обслуживание наружного водопровода		0,06	2384,6	2782,35		2782,35	
15	Проверка пожарного гидрант		0,11	5245,68	5100,43	5000	100,43	
	ИТОГО			905610,62	880999,84	861988,79	44831,18	25820,13
	Информационно по ст. Текущий ремонт						Остаток средств 88891,2	
	Провайдеры				14850	9090	5760	
	Вознаграждение Совету Дома		1		51057,56	51057,56		

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2021 г., руб (в отчетном году)	1 перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,90/4,03	2043,76	455603,08	448080,08	455603,08	7523	7523
2.	Холодное водоснабжение	24,53	862,91	128880,62	128880,62	128880,62	0	0
3.	Горячее водоснабжение		2216,64	398612,04	391010	398612,04	7602,04	7602,04
4.	Водоотведение	21,84/21,84	1078,31	185096,71	181738,47	185096,71	3358,24	3358,24
5.	Отопление		2895,13	683580,24	659423,03	683580,24	24157,21	24157,21
6.	Обращение с ТКО			115394,76	109625,02	115394,76	5769,73	5769,73
			9096,75					48410,22

3. Учет о фактически выполненных работах по ремонту и уходу имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
	Январь 21 Очистка крыши от снега		45374
	Апрель 21 Очистка козырьков подъездов от снега и сосулек		4000
	Май 21 Покраска МАФ	477,5	1122,32
	Покраска бордюров	2224	
	Привоз песка в песочницу	800	
	Ремонт лавочки на детской площадке (без спинки)	867	
	Ремонт лавочки со спинкой	400	
	Июль 21 Установка информационных стендов в подъездах	5156	
	Сентябрь 21 Смена крана д.32 (с заменой муфты)	1315	
	Ноябрь 21 Смена ручки на окне 4 подъезд	90	
	Декабрь 21 Смена расширительного бака на системе отопления	19089,60	
	Установка навесного замка на подсобное помещение дворника	210	
	Смена лампы уличного освещения 3 п	148,67	

81274,09

Директор управляющей организации ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.